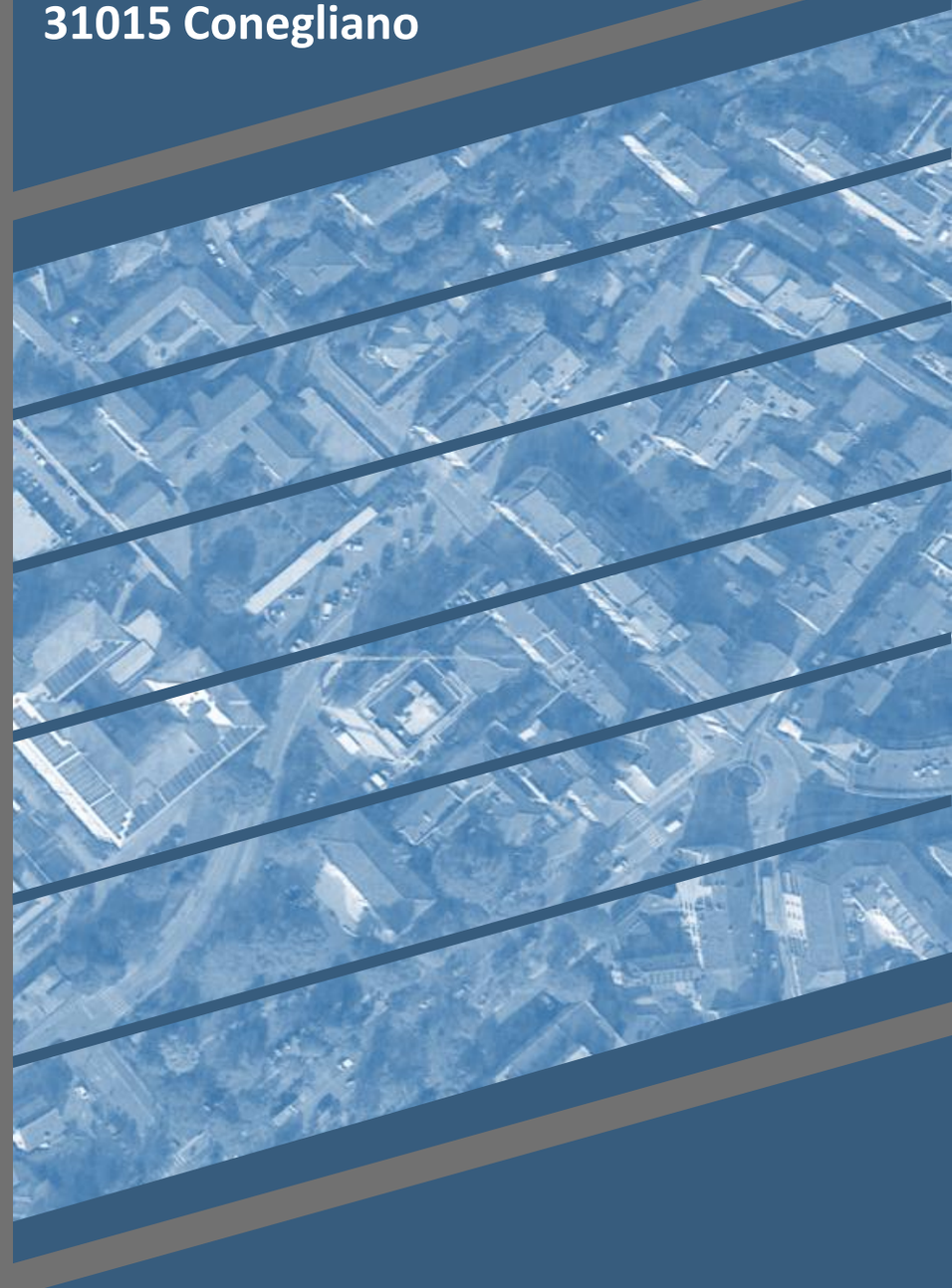


Cortenuova

EDILROCCA S.r.l.
Via M. Piovesana, 13/m
31015 Conegliano (TV)

COMPLESSO CORTENUOVA

Via dei Cappuccini
31015 Conegliano



Piano primo
Unità direzionale

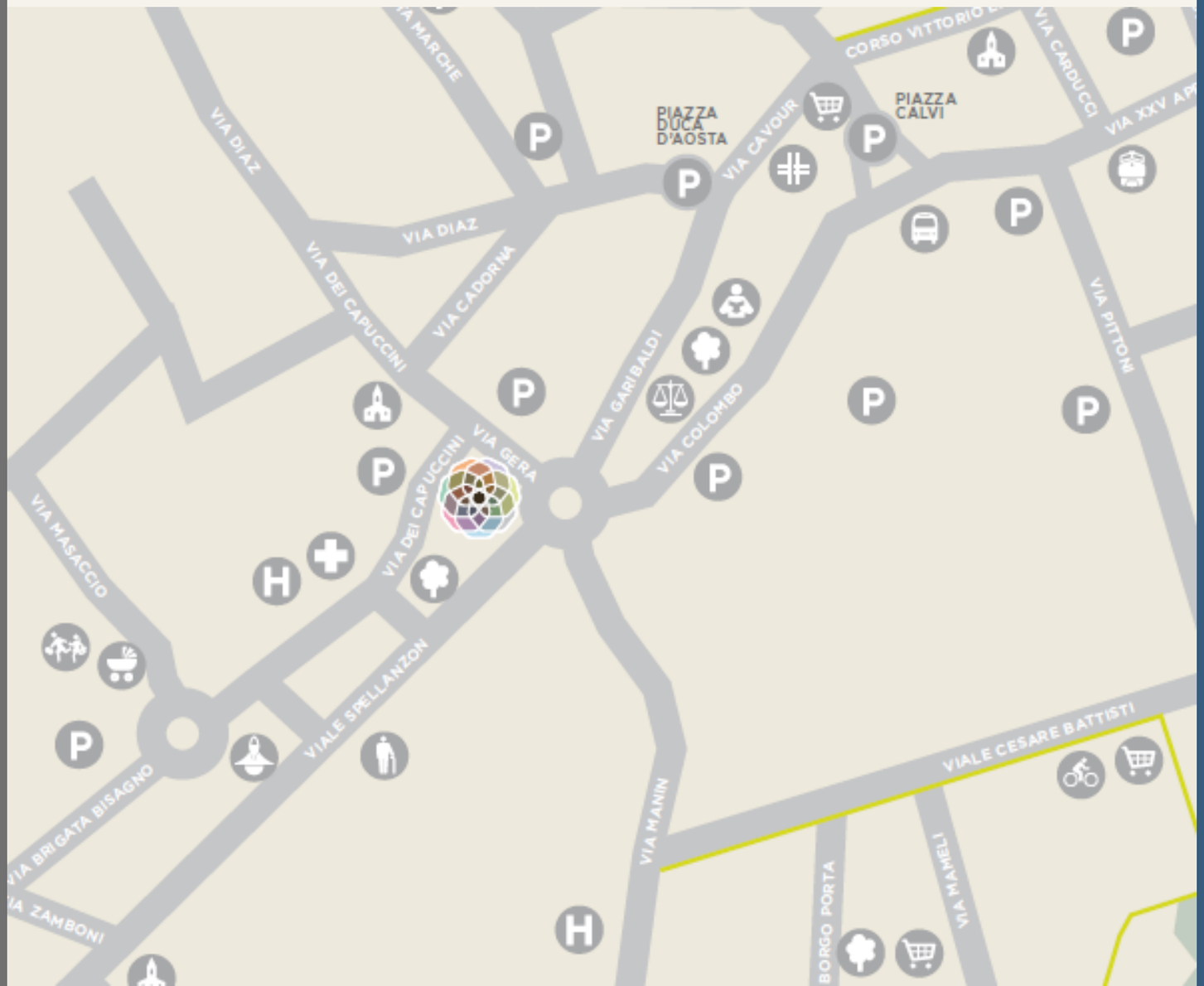
PROPOSTA IMMOBILIARE

Cortenuova

COMPLESSO CORTENUOVA

Il complesso residenziale, direzionale e commerciale Cortenuova è situato in un punto strategico della Città di Conegliano, a pochi passi dal centro cittadino e in prossimità dei servizi più importanti e maggiormente frequentati del territorio (polo ospedaliero, plessi scolastici, grandi realtà commerciali), si trova in una zona tranquilla, facilmente raggiungibile e ben servita da parcheggi pubblici.

La Torre è il blocco edilizio di più recente realizzazione, che va a completare il compendio Cortenuova.
Si sviluppa in 6 piani fuori terra, di cui il piano terra a destinazione commerciale, il piano primo a destinazione mista direzionale/residenziale, mentre i piani secondo, terzo, quarto e quinto a destinazione residenziale. Al piano interrato si trova un'autorimessa con posti auto e cantine.





VISTA DA VIA DEI CAPPUCCINI
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

Piano primo
Unità direzionale

PROPOSTA IMMOBILIARE

Corteruova

PARCHEGGI PUBBLICI

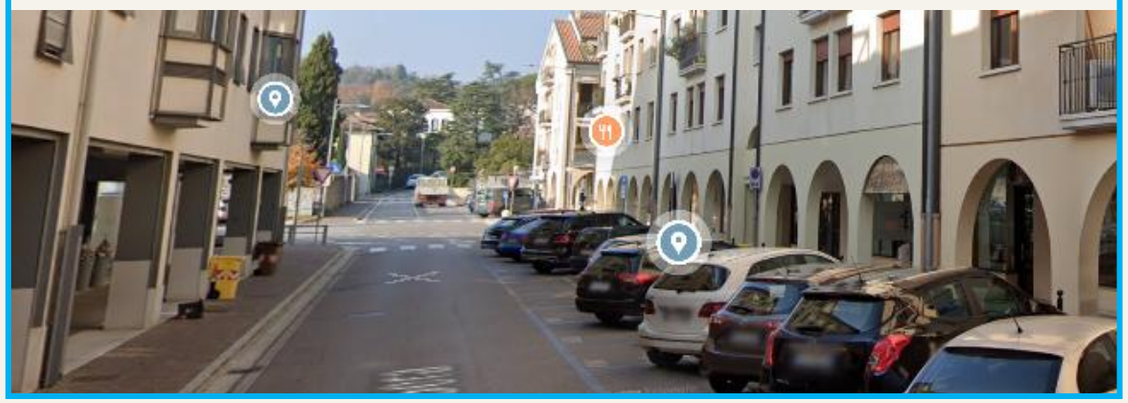
Parcheggio pubblico Parioli situato a 50 mt dall'unità commerciale
39 posti auto



Parcheggio pubblico Cappuccini situato difronte all'unità commerciale
28 posti auto



Parcheggio pubblico via F. Gera situato a lato dell'unità commerciale
16 posti auto



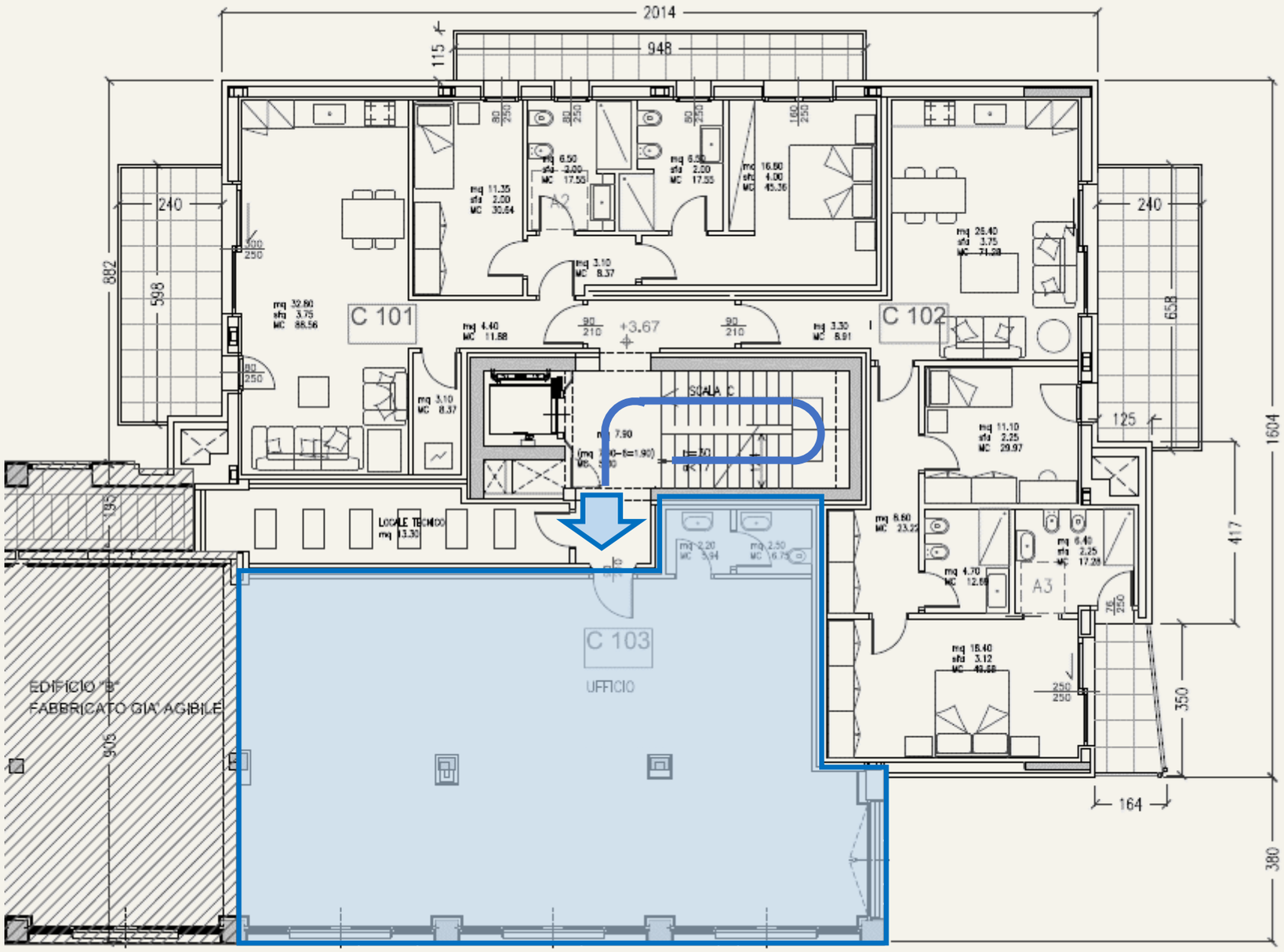


Piano primo
Unità direzionale

PROPOSTA IMMOBILIARE

Corteruova

SUPERFICIE COMMERCIALE INTERNA
125 MQ CIRCA



Piano primo
Unità direzionale

PROPOSTA IMMOBILIARE