

## Ampliamento di opificio ad uso produttivo – Santa Lucia di Piave (TV)

Committente:	<b>OTLAV S.p.A.</b> Via A. Padovan, 2 – 31025 Santa Lucia di Piave (TV)
Autorizzazioni:	Permesso di Costruire n. 00118/2021 del 30.03.2022 e succ. varianti CILA n. 01171050261-22032022-1812 del 22/03/2022
Data inizio lavori:	20/04/2022
Data fine lavori:	in corso
Progettista architettonico e DL arch.:	<b>Arch. Zanchetta Valter</b> Via D. Manin, 59 – 31015 Conegliano (TV)
Progettista impianti e DL imp.:	<b>Ing. Antonio Casagrande</b> Via Collodi, 11 – 31029 Vittorio Veneto (TV)

### Descrizione del contesto

OTLAV S.p.A. ha sede principale in via A. Padovan, 2 all'interno della Zona Industriale in Comune di Santa Lucia di Piave, per una superficie di circa 18.500mq, ove trovano dislocazione uffici, magazzini e reparti produttivi. In questo contesto il progetto di ampliamento risponde all'esigenza di creare le condizioni necessarie per potenziare l'attività produttiva esistente, con una riorganizzazione funzionale tale da renderla maggiormente competitiva e performante rispetto alle richieste di mercato.

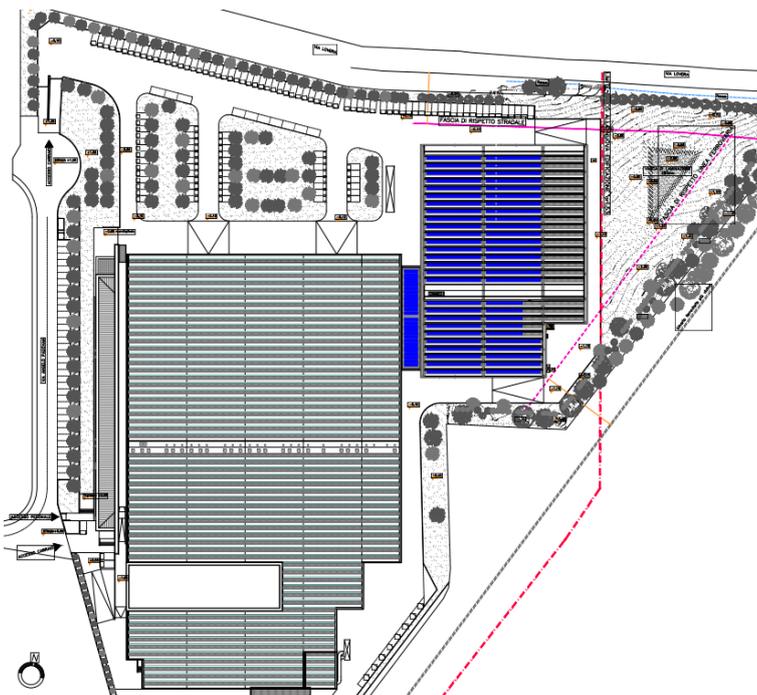


### Descrizione sintetica dei lavori

L'attività edilizia, svoltasi tra il 2022 ed il 2023, ha visto l'esecuzione di un impianto produttivo aggiuntivo, funzionalmente e strutturalmente collegato all'insediamento originario, finalizzato alla riorganizzazione e razionalizzazione dell'attività complessiva già svolta in loco ed alla realizzazione di nuove linee produttive.

A livello strutturale l'intervento prevede la realizzazione di un impianto produttivo annesso all'insediamento originario attraverso l'approntamento di un tunnel di lunghezza pari a 7,50 m, di larghezza e di altezza pari a 11,50 m, funzionali al movimento organizzato interno di personale addetto e di merci/prodotti, nella parte soppalcata dello stesso sarà collocata l'impiantistica. L'ampliamento ha una superficie di circa 5.900 mq, realizzato in struttura prefabbricata con caratteristiche analoghe a quello esistente staccato dallo stesso di ml 7,50.

La porzione di fabbricato destinato alla linea produttiva ha la pavimentazione posta alla stessa quota del pavimento del fabbricato preesistente, per consentire alle macchine (LGV) laser-guidate di raggiungere il nuovo edificio. La rimanente porzione è abbassata di cm 100 al fine di assecondare l'andamento del terreno.



## 1 Costruzione del capannone in ampliamento

Il fabbricato destinato alla produzione e magazzino è realizzato in c.a.p. su plinti di fondazione gettati in opera; la struttura, di tipo antisismico, è completata con tamponamenti in pannelli a taglio termico dello spessore di cm 32 e copertura a microshed del tipo isolato e ventilato con protezione in lastra di alluminio pressopiegata.



## 2 Costruzione del tunnel di collegamento

Il corpo di collegamento tra fabbricato esistente e ampliamento produttivo è realizzato in struttura metallica.

