

## Nuova sede Dersut Caffè S.p.A. - Conegliano (TV)

---

Committente:	<b>Dersut Caffè S.p.A.</b> Via T. Vecellio 6 – 31015 Conegliano (TV)
Autorizzazioni:	Permesso di costruire pratica n° 9/2020 - SUAP 00283150266-11122019-1542 del 10/02/2020 (Costruzione fabbricati) e successive varianti Permesso di costruire pratica n° 81/2019 – SUAP 00283150266-20042018-1603 del 11/12/2019 (Opere di urbanizzazione) e successive varianti
Data inizio lavori:	03/02/2022
Data fine lavori:	in corso
Progetto Architettonico, Impianti e D.L.:	Ing. Massimo Mario - Viale Veneto 7 - 31015 Conegliano
Progetto Strutture e D.L.:	Ing. Maddalena Mario - Viale Veneto 7 - 31015 Conegliano
Collaudatore	Ing. Patrizio Cenedese - Via Bolda 2 – 31025 Santa Lucia di Piave (TV)

### Descrizione del contesto

---

L'area in oggetto, localizzata in via S. Giuseppe a Conegliano, in prossimità di importanti realtà commerciali e produttive, si sviluppa su una superficie di 31.200 mq, in parte destinata a Parco Urbano Rurale, all'interno della quale sorge un vecchio complesso rurale contraddistinto dal Grado di Protezione 2.



### Descrizione sintetica dei lavori

---

La volontà della Committenza è di rendere la realizzazione della nuova sede aziendale l'opportunità per valorizzare l'intera area. In quest'ottica, il progetto complessivo prevede anche la realizzazione del Museo del Caffè, di una serra fotovoltaica didattica per la coltivazione di alcune varietà di caffè, un'ampia superficie scoperta attrezzata e dedicata allo sgambamento cani, un parcheggio oltre alle opere di urbanizzazione.

L'intervento edilizio, in questa fase, prevede la realizzazione del nuovo stabilimento e delle opere di urbanizzazione.



## 1 Costruzione del nuovo stabilimento

Il nuovo stabilimento è un unico edificio, articolato in tre corpi, architettonicamente differenziati:

- Corpo uffici, sviluppato su tre piani fuori terra;
- Corpo magazzino e magazzino automatizzato dei prodotti finiti, reparto confezionamento e spedizioni, spogliatoi e servizi;
- Corpo ricevimento materia prima, silos del crudo, torrefattrici, silos del tostato.

L'impresa EDILCO è appaltatrice (general contractor) di tutte le opere necessarie alla realizzazione del progetto di recupero (opere edili, opere in cartongesso, serramenti, impianti elettrici, impianti termoidraulici, opere di urbanizzazione).



## 2 Opere di urbanizzazione

Le opere di urbanizzazione consistono nella realizzazione del percorso pedonale/pista ciclabile lungo via San Giuseppe, area parcheggio pubblico dotato di postazioni per la ricarica delle auto elettriche, parco verde e area sgambamento cani.

