

## Complesso Edilizio Cortenuova (attuazione P.D.R. Area Ex Pedol) – Conegliano (TV)

---

Committente:	<b>EDILROCCA S.r.l.</b> Via M. Piovesana 13/M – 31015 Conegliano (TV).
Autorizzazioni:	Permesso di costruire pratica n° 8/2012 prot. n° 1245/SU proc. n. PE 130-2010 rilasciato in data 12/01/2012 (Costruzione fabbricati) e successive varianti Permesso di costruire pratica n° 143/2010 prot. n° 56129/PDT proc. n. PE 63-2010 rilasciato in data 29/11/2010 (Opere di urbanizzazione) e successive varianti
Data inizio lavori:	04/04/2011
Data fine lavori:	-
Progetto Architettonico e D.L.:	<b>Architetti Mario Foltran, Nerino Meneghello, Evasio De Luca</b> Via Molena 9/A - 31015 Conegliano
Progetto Strutture e D.L.:	<b>Ing. Gianni Breda - VENICE PLAN INGEGNERIA</b> Rampa Cavalcavia 26/a – 30172 Venezia
Progetto Impianti e D.L.:	<b>STUDIO DI INGEGNERIA ASSOCIATO DAL BO'</b> Via dei Mille 9 – 31015 Conegliano.
Collaudatore:	<b>Ing. Franco Forcellini</b> Via Ghirada 3/B – 31100 Treviso (TV)

### Descrizione del contesto

---

Sull'area in oggetto, una superficie di circa 3.300 mq posta a 500 metri dal centro storico di Conegliano e in prossimità dell'Ospedale Civile, sorgevano i fabbricati della ditta F.lli Pedol S.p.A. nei quali, per un periodo di oltre quarant'anni (dal secondo dopoguerra a metà anni novanta) si sono svolte attività metalmeccaniche per la produzione di componenti metallici per l'industria degli elettrodomestici e per quella automobilistica. L'area, dismessa da più di un decennio, al termine di un adeguato intervento di bonifica ambientale, è stata oggetto di attuazione di un piano di recupero di iniziativa privata.



Area e fabbricati industriali Ex Pedol



Fabbricati industriali dismessi in Area Ex Pedol



### Descrizione sintetica dei lavori e foto a lavori ultimati

---

L'intervento edilizio, prevede la demolizione dei fabbricati esistenti e la costruzione di nuovi volumi (11.000 mc circa) ad uso residenziale, commerciale e direzionale, con relative opere di urbanizzazione.

**L'impresa EDILCO è appaltatrice (general contractor) di tutte le opere necessarie alla realizzazione del progetto di recupero (opere edili, opere in cartongesso, serramenti, impianti elettrici, impianti termoidraulici, opere di urbanizzazione), progetto che è stato suddiviso in tre distinte fasi realizzative.**

#### Stralcio 0

Demolizione dei fabbricati esistenti dismessi, messa in sicurezza, consolidamento e puntellazione dei fabbricati confinanti, esecuzione di paratie in micropali, ancorate con puntoni in acciaio, scavi di sbancamento, analisi dei terreni e controlli ambientali.

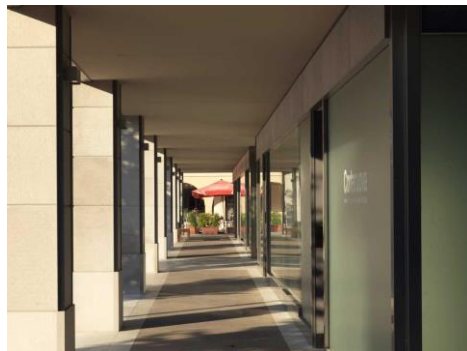
## Stralcio 1

Realizzazione dell'autorimessa interrata (mq 2.800 circa), del fabbricato a quattro piani fuori terra antistante Via Gera e adibito a negozi e residenze (corpo A), del fabbricato a due piani fuori terra antistante Via dei Cappuccini e adibito a negozi ed uffici (corpo B), delle strutture dei corpi di fabbrica dei rimanenti edifici (torre C fino al piano secondo ed edificio D di due/tre piani ridossato ai fabbricati confinanti il lotto).

Completano lo stralcio 1 la realizzazione di circa **1.300 mq giardini pensili** (terrazza edificio A, copertura edificio B, corte interna a copertura dell'autorimessa), le opere di urbanizzazione a servizio del complesso edilizio e quelle per la realizzazione di parte di un parcheggio ad uso pubblico.



*Fabbricati del complesso edilizio "Cortenuova"*



## Stralcio 2

Ultimazione della torre C con la costruzione degli ultimi 4 piani a destinazione residenziale, e ristrutturazione dell'edificio D, completamento dei parcheggi ad uso pubblico, realizzazione di nuova cabina Enel.



## Documentazione fotografica delle principali lavorazioni eseguite



*Demolizioni edifici (mc 10.000)*



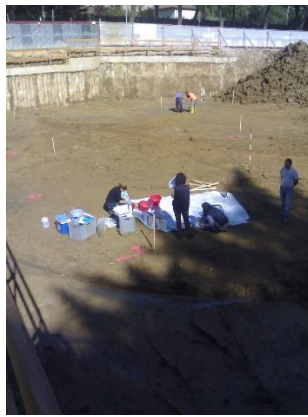
*Messa in sicurezza fabbricati confinanti*



*Paratia in micropali (m 5.600) con puntellazioni*



*Sbancamento (mc 11.000)*



*Controlli ambientali ARPAV*



*Spritz beton (mq 1.000) – Platee in c.a. (mc 1.300)*



*Acciaio per c.a. (kg 580.000)*



*Muri (mc 630) e pilastri in c.a. (mc 120)*



*Solette piene in c.a. (mc 1500)*



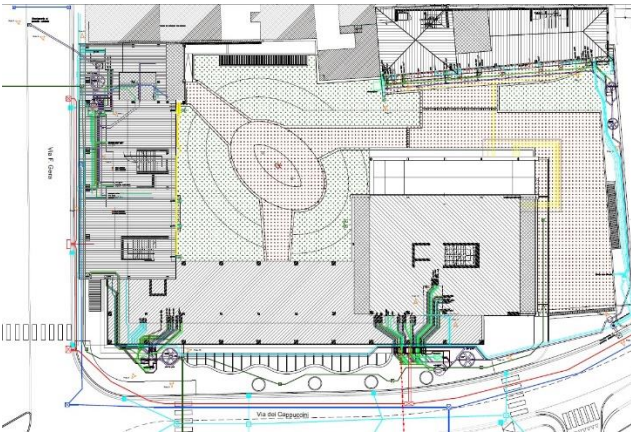
Tamponamenti in laterizio (mq 900)



Contropareti (mq 1.800), pareti (mq 880) e controsoffitti (mq 1.600) in cartongesso



Impianti meccanici



Opere di urbanizzazione



Linee tecnologiche interrante

**LEGENDA:**

- 1 Solatio pendenzato
- 2 Mantello impermeabile antiradice
- 3 DAKU FSD 10 (47 mm)
- 4 DAKU STABILFILTER SFI (1,45 mm)
- 5 DAKU ROOF SOIL 1 (150 mm)
- 6 DAKU ROOF SOIL SEMINA (30 mm)
- 7 Prato seminato
- 8 Impianto di irrigazione a pioggia

**Descrizione**

STRATO DI DRENAGGIO E STOCCAGGIO IDRICO - DAKU FSD 10

ELEMENTO DI FILTRO E STABILIZZAZIONE DAKU STABILFILTER SFI

SUBSTRATO DI COLTURA PER INTENSIVI DAKU ROOF SOIL 1

LAPILLO DI LAVIA CON DUE DIVERSE GRANULOMETRIE

FERTILIZZANTE DI COMPLEMENTAZIONE

**LEGENDA:**

- 1 Solatio pendenzato
- 2 Mantello impermeabile antiradice
- 3 DAKU DRAIN 35 (27 mm)
- 4 DAKU STABILFILTER SFI (1,45 mm)
- 5 Cassetta in cda armata (30-100 mm)
- 6 Griglia scorrevole
- 7 Manto di allentamento
- 8 Fertilizzante in profilo "tubocato"
- 9 Cordolo in cda 100x100mm
- 10 Impianto di irrigazione a pioggia
- 11 Prato seminato
- 12 DAKU ROOF SOIL 1 + ROOF SOIL SEMINA (150 mm)
- 13 DAKU STABILFILTER SFI (1,45 mm)
- 14 DAKU FSD 10 (47 mm)

**Descrizione**

STRATO DI PROTEZIONE E DRENAGGIO DAKU DRAIN 35

ELEMENTO DI FILTRO E STABILIZZAZIONE DAKU STABILFILTER SFI



Verde intensivo per giardini pensili (mq 1.650)



*Ponteggi Torre C*



*Struttura in c.a. in elevazione Torre C*



*Solai Torre C*