

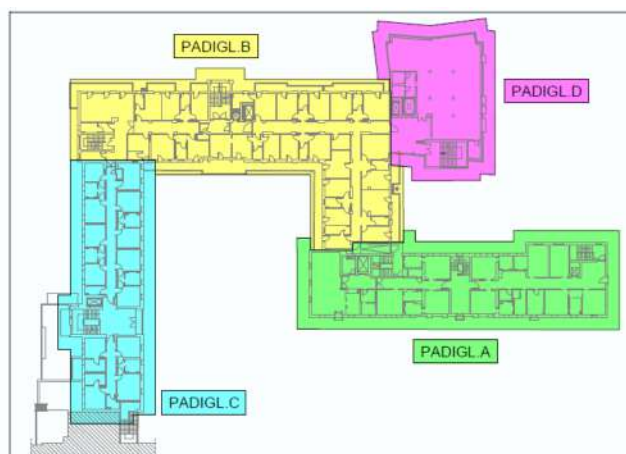
Ampliamento della Casa di riposo “Opera Immacolata di Lourdes”

Conegliano (TV)

Committente:	Fondazione S. Augusta Onlus Via Immacolata di Lourdes 78 – 31015 Conegliano (TV)
Autorizzazioni:	Permesso di costruire allegato alla pratica n. 86/13 del 20/06/2013
Data inizio lavori:	27/06/2013
Data fine lavori:	30/06/2014
Progetto architettonico e D.L.:	Architetto Paolo Cescutti Via Cairoli 1 – 33170 Pordenone (PN)
Color & Perception Design:	Architetto Aldo Bottoli www.bebcolordesign.it
Progetto strutture e D.L.:	Ing. Michele Bernard Via Cairoli 1 – 33170 Pordenone (PN)
Progetto Impianti e D.L.:	Ing. Giuseppe De Bortoli – Per. Ind. Marco Gentilini Via Cairoli 1 – 33170 Pordenone (PN)

Descrizione del contesto

L' "Opera Immacolata", istituto gestito dalla "Fondazione Santa Augusta Onlus", è una casa di riposo per persone anziane, in buona parte non autosufficienti, costituita da un unico complesso edilizio in cui sono convenzionalmente individuati quattro Padiglioni distinti, di cui tre esistenti (A, B, C) e uno di nuova costruzione (D).



Planimetria con indicazione dei Padiglioni

Descrizione sintetica dei lavori

Realizzato in aderenza all'esistente (Padiglione B), previa la demolizione dei vecchi spogliatoi insistenti sul sedime e delle strutture interferenti (copertura, terrazzi), il nuovo edificio denominato "Padiglione D" è costituito da un piano seminterrato (che sarà adibito a palestra, ambulatori, servizi per fisioterapia, servizi per la cura della persona) e da tre piani fuori terra caratterizzati ciascuno da un ampio salone per le funzioni di pranzo e soggiorno, da un vano di collegamento ai piani del

corpo B, una scala interna di emergenza, un ascensore di servizio ed un monta lettighe REI 120 dotati di filtro a prova di fumo. Al piano secondo infine troverà sede una cappella per le funzioni religiose.

Le opere edili eseguite per la realizzazione del fabbricato sono state le seguenti:

- impianto well-point per l'abbassamento della falda;
- paratia in micropali per il sostegno delle pareti di scavo;
- impermeabilizzazioni con realizzazione di speciali sigillature nel giunto tra i due fabbricati;
- scavi di sbancamento;
- opere in calcestruzzo armato per fondazioni e strutture interrato (platea, muri, pilastri, scale);
- opere in calcestruzzo armato per le strutture in elevazione (muri, setti, pilastri, scale, solette piene);
- copertura in legno
- isolamenti e impermeabilizzazioni;
- tamponamenti in laterizio;
- manto di copertura e lattenerie in alluminio;
- opere in cartongesso (contropareti, pareti, soffitti, compartimentazioni REI)
- rivestimenti esterni a cappotto e tinteggiature;
- massetti cementizi, pavimenti interni ed esterni e rivestimenti;
- giunti REI, orizzontali e verticali, tra il nuovo edificio e l'esistente;
- opere esterne di completamento (impianto fognario, sottoservizi, recinzioni, asfaltature).
-

Documentazione fotografica delle principali lavorazioni eseguite



Taglio e demolizione terrazze interferenti



Well point



Micropali



Sbancamenti



Strutture seminterrato



Strutture in elevazione



Ponteggi



Taglio e demolizione copertura interferente



Copertura in legno



Manto di copertura



Cappotti



Sigillature REI

Documentazione fotografica a fine lavori

