

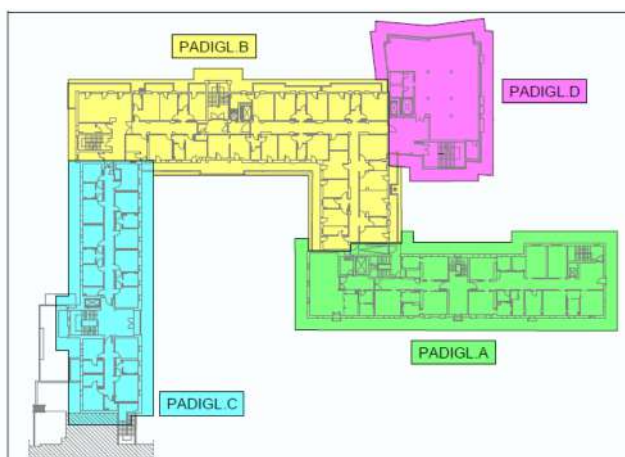
Manutenzione della Casa di riposo “Opera Immacolata di Lourdes”

Conegliano (TV)

Committente:	Fondazione S. Augusta Onlus Via Immacolata di Lourdes 78 – 31015 Conegliano (TV)
Autorizzazioni:	Comunicazione Inizio Attività Asseverata del 27 aprile 2012
Data inizio lavori:	02/05/2012
Data fine lavori:	31/12/2015
Progetto e D.L.:	Architetto Sandro Calcinoni Viale Venezia 77 – 31015 Conegliano (TV)
Color & Perception Design:	Architetto Aldo Bottoli www.bebcolordesign.it

Descrizione del contesto

L'“Opera Immacolata”, istituto gestito dalla “Fondazione Santa Augusta Onlus”, è una casa di riposo per persone anziane, in buona parte non autosufficienti, costituita da un unico complesso edilizio in cui sono convenzionalmente individuati quattro Padiglioni distinti, di cui tre esistenti (A, B, C) e uno di nuova costruzione (D).



Planimetria con indicazione dei Padiglioni

Descrizione sintetica dei lavori

I lavori di manutenzione hanno interessato i piani terra, primo e secondo del Padiglione B del complesso edilizio, e sono derivati dalla necessità di adeguare i locali interni ai recenti standard regionali e alle norme vigenti.

In particolare sono stati eseguiti interventi edilizi ed impiantistici per il rinnovo dei bagni, la demolizione e ricostruzione di pareti interne, la sostituzione dei serramenti e dei pavimenti, la realizzazione di controsoffitti e l'installazione di apparecchiature per il condizionamento ed il ricambio dell'aria, la riqualificazione delle cucine.

I lavori sono stati eseguiti a stralci (prima il piano secondo, poi il primo ed infine il piano terra), in modo da garantire fruibilità e funzionalità ai piani non interessati anche mediante la realizzazione (all'esterno del fabbricato) di piani di carico e di una

scala di servizio provvisoria, in modo da consentire agli operai l'accesso al piano interessato alle lavorazioni senza passare per spazi comuni interni dell'Istituto.

Sono stati anche eseguiti lavori di ripristino e recupero delle facciate e dei terrazzi esterni (particolarmente degradati) dopo accurato studio termografico.

Documentazione fotografica delle principali lavorazioni eseguite



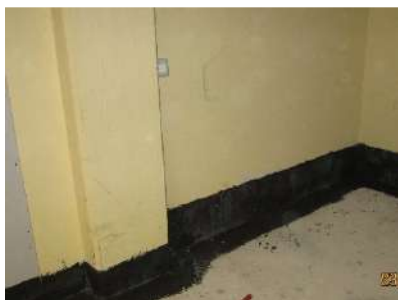
Demolizioni interne



Demolizioni interne



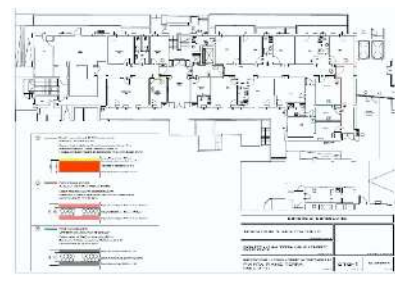
Opere in cartongesso



Risanamento piede murature



*Riqualificazione strutture
ai fini della prevenzione incendi*



Rilievi per pratica prevenzione incendi



Isolamenti acustici



Massetti



Pavimenti



Risanamento facciate e terrazzi



Risanamento facciate e terrazzi



Risanamento facciate e terrazzi

Documentazione fotografica a fine lavori

