

Ampliamento di insediamento produttivo agroindustriale e opere accessorie

Valdobbiadene (TV)

Committente:	FOSS MARAI S.p.A. Strada per Guia 109 – 31040 Guia di Valdobbiadene (TV)
Autorizzazioni:	Autorizzazione Unica n. 2008-0270-00 prot. 18371 del 08.08.2008 e succ. varianti Autorizzazione Unica n. 2012 – 0376 del 10.09.2012 Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 31/12/2010
Data inizio lavori:	04/05/2009
Data fine lavori:	30/06/2015
Progettista e Direttore dei Lavori:	Ing. Ivan Mazzero Via Francesco Fabbri 4 – 31053 Pieve di Soligo (TV)
Collaudatore:	Ing. Gianfranco Gugel Via Roma 45/b – 31049 Valdobbiadene (TV)

Descrizione del contesto

Foss Marai, nasce e vive a Guia, nel cuore del territorio del Prosecco D.O.C.G. Conegliano-Valdobbiadene, un luogo unico nel panorama nazionale e mondiale, da anni candidato per ottenere il sigillo di patrimonio dell'umanità dall'Unesco. Un territorio bellissimo ma difficile da coltivare, dove i viticoltori per anni hanno lavorato e conquistato centimetro per centimetro le colline coltivando con le vigne con le proprie mani: la viticoltura in questo territorio ha saputo perfettamente integrarsi e svilupparsi in accordo con le particolarità geografiche, fisiche e climatiche del paesaggio, portando ad una sorta di coevoluzione tra attività dell'uomo e territorio.

Descrizione sintetica dei lavori

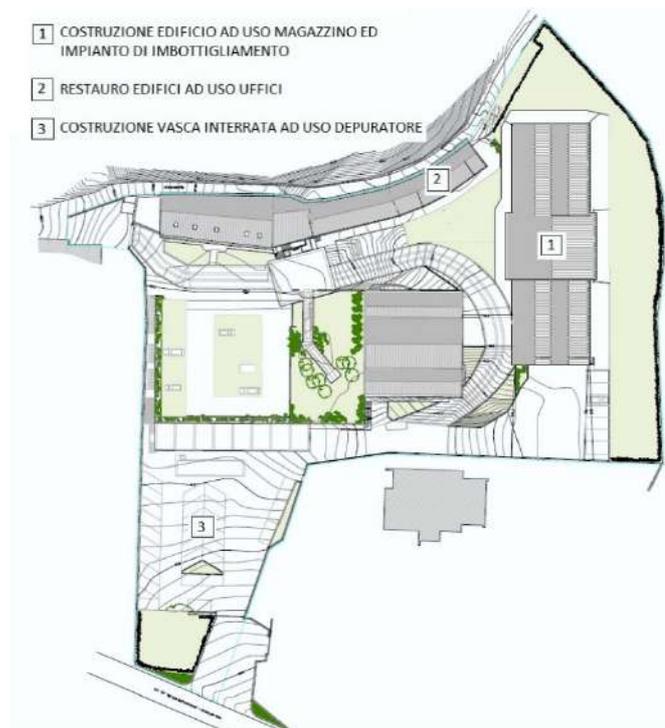
L'attività edilizia, svoltasi tra il 2009 ed il 2015, ha visto l'esecuzione dei seguenti interventi:

[1] Costruzione di edificio ad uso magazzino ed impianto di imbottigliamento

Il primo intervento consiste nella realizzazione di un corpo di fabbrica interrato delle dimensioni in pianta di circa mt. 70,00 x 31,00 per un'altezza di circa 6,20 m, intervento a cui seguirà la demolizione parziale (circa 200 mq) della cantina esistente e la realizzazione di un edificio fuori terra con struttura in legno lamellare.

Gli scavi hanno richiesto la realizzazione di una berlinese per il contenimento del terreno.

Le strutture di fondazione, i muri in elevazione ed i pilastri sono stati realizzati in calcestruzzo armato gettato in opera (con eventuale impiego di casseri costituiti da lastre prefabbricate in c.a. a perdere) mentre per solai e travi sono stati impiegati elementi del tipo prefabbricato (solai in c.a.p. di tipo alveolare, travi tralicciate con getto di completamento in opera).



Altri lavori hanno riguardato l'impermeabilizzazione della struttura, le lattonerie, la realizzazione di linee fognarie e sottoservizi e l'esecuzione di murature partizioni interne in laterizio.



[2] Restauro edifici ad uso uffici

Il secondo intervento consiste nella ristrutturazione al grezzo della porzione di un fabbricato esistente avente tre piani fuori, delle dimensioni in pianta di circa metri 22,00 x 6,50 x 9,00 di altezza.

L'intervento ha riguardato:

- la messa in sicurezza dell'edificio mediante tirantature, puntellazioni e formazione di ponteggi;
- la rimozione di serramenti, tramezzature e altri elementi architettonici estranei;
- la sostituzione dei solai in legno esistenti, con recupero delle travi in buono stato e integrazione con travi in legno provenienti da altri recuperi (escluso il solaio di copertura, già oggetto di precedente intervento di ristrutturazione) e l'esecuzione di un anello perimetrale in calcestruzzo armato in corrispondenza di ciascun orizzontamento;
- il consolidamento delle fondazioni esistenti;
- la realizzazione di un pacchetto di isolamento e impermeabilizzazione in corrispondenza del solaio di copertura;
- il restauro prospettico mediante la fugatura di muri in sassi e la sostituzione delle pareti intonacate con nuove porzioni di muri in sassi



[3] Costruzione di vasca interrata

Il terzo intervento consiste nella realizzazione di una vasca interrata per il trattamento depurativo delle acque reflue aziendali. L'opera, delle dimensioni di metri 10,00 x 7,00 x 5,00 di altezza, è stata realizzata con strutture di fondazione ed elevazione in calcestruzzo armato gettato in opera, mentre la copertura è stata realizzata fuori opera mediante cassetta e getto di conchi, successivamente trasportati e posati in cantiere.

Documentazione fotografica delle principali lavorazioni

[1] Costruzione di edificio ad uso magazzino ed impianto di imbottigliamento



Esecuzione di platee in c.a. (mc 1.600)



Fornitura e posa di acciaio per c.a. (kg 200.000)



Muri H cm 600 gettati con casseri metallici (mq 700)



Muri bilastro H cm 600 gettati con l'ausilio di casseri in C.A.P. a perdere (mq 900)





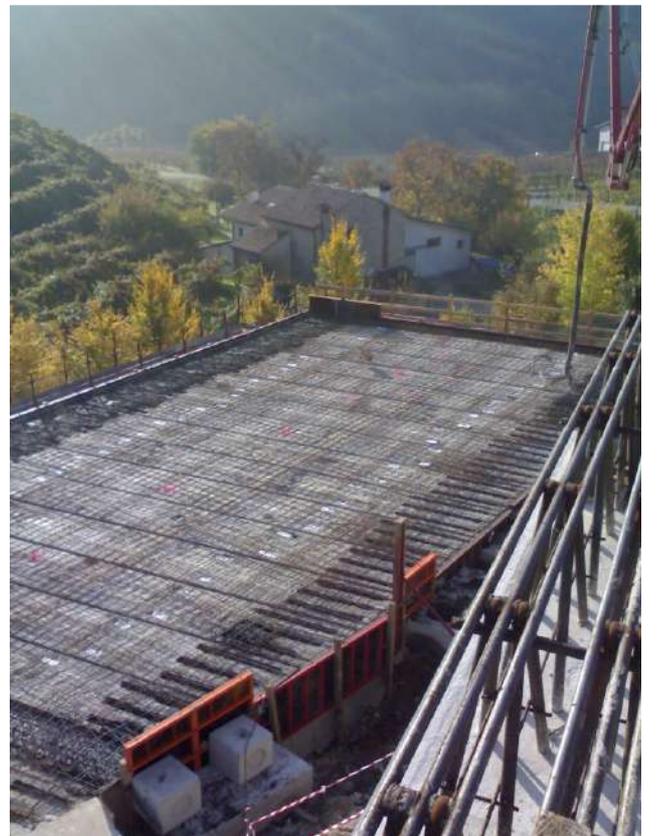
Pilastri gettati in opera dimensioni cm 80x80x600 (mc 65)



Installazione travi prefabbricate reticolari (m 102)



Travi in calcestruzzo gettate in opera (mc 280)



Solcio alveolare precompresso con luci da cm 706 / 1179 / 1229 (mq 1.800)



Assistenza esecuzione terre armate



Assistenza alla posa di strutture lignee

[2] Restauro edifici ad uso uffici



Ponteggio



Sottofondazioni



Rifacimento sporto di gronda e isolamento tetto



Sostituzione solai in legno



Restauro prospettico

