

Miglioramento sismico e riqualificazione architettonica della Casa per Anziani

Pieve di Soligo (TV)

Committente:	Fondazione Casa Per Anziani Onlus Via Ospedale 73 – 31053 Pieve di Soligo (TV)
Autorizzazioni:	D.I.A. del 19/02/2015
Data inizio lavori:	01/06/2015
Data fine lavori:	01/06/2016
Progetto e Direzione Lavori:	Ing. Franco Forcellini – VENICE PLAN INGEGNERIA Rampa Cavalcavia 26/a – 30172 Venezia Mestre (VE)
Consulente architettonico:	Arch. Roberto L. Canovaro – Studio RLC Architettura & Design Sestriere di Dorsoduro 3459 – Venezia (VE)

Descrizione del contesto

La Fondazione Casa per Anziani Onlus a Pieve di Soligo offre servizi di accoglienza agli anziani e assistenza qualificata per la terza età. Costituita da un unico complesso edilizio, ha subito nel corso degli anni diversi ampliamenti e lavorazioni. L'intervento in oggetto ha avuto un duplice scopo. La riqualificazione delle facciate ha permesso di creare dei ballatoi esterni, usufruibili direttamente dalle camere ivi prospicienti, migliorandone qualità e fruibilità. L'esecuzione di opere di rinforzo e di consolidamento strutturale ha consentito di migliorare il comportamento dell'edificio nei riguardi di eventuali future azioni sismiche.



Planimetria di progetto

Descrizione sintetica dei lavori

I lavori sono stati eseguiti a stralci in modo da garantire fruibilità e funzionalità ai piani non interessati i lavori. La realizzazione di piani di carico e di una scala esterna provvisoria ha consentito agli operai l'accesso ai piani interessati dalle lavorazioni senza passare per spazi comuni interni dell'Istituto. Di seguito elenchiamo le principali lavorazioni effettuate:

- realizzazione di opere di fondazione su micropali e connessioni alle strutture di fondazione esistenti
- esecuzione di nuovi setti e solette in calcestruzzo armato e di connessioni alle strutture esistenti
- consolidamento delle strutture murarie mediante cucitura meccanica con barre elicoidali in acciaio inox
- rivestimento delle pavimentazioni delle terrazze e delle facciate in marmo Travertino
- demolizione e ricostruzione di parapetti e cornicioni
- realizzazione di cupolini zenitali del vano scala in vetro
- rifacimento della pavimentazione esterna e dei percorsi pedonali a piano terra
- riqualificazione energetica delle facciate esterne mediante cappotto di rivestimento
- isolamento delle terrazze coperte per il miglioramento del microclima nei locali interni della struttura
- tinteggiature esterne
- opere di manutenzione delle coperture, delle grondaie e della struttura interna

Documentazione fotografica di alcune lavorazioni eseguite nel cantiere



Fondazioni speciali



Cantiere



Strutture in elevazione



Risanamento facciate e cappotto



Facciata principale



Lato sud



Stato finale lavori