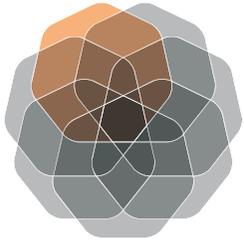


**Cortenuova**

**Sentirsi a casa è solo un punto di partenza. Immaginate il resto.**





**COMODITÀ**  
VIVIBILITÀ  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

## Cortenuova



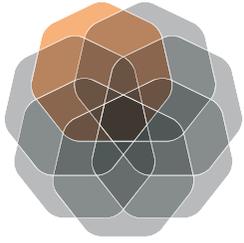
## Guardarsi intorno, trovarsi in centro.

Un punto di vista ragionato, in ogni esperienza, è il perno essenziale per viverla fino in fondo. Per Edilco, questo ideale si traduce in un metodo di lavoro rigoroso e nella cura delle soluzioni architettoniche, per valorizzare un'area di Conegliano tra le più interessanti nel profilo della città.

Il complesso residenziale, direzionale e commerciale Cortenuova ha infatti una doppia natura: si trova in una zona tranquilla e affacciata sulle colline, ma anche a pochi passi dal centro, con grandi vantaggi in termini di comodità e qualità di vita.

La corte centrale e il giardino pensile armonizzano gli spazi, lo stile riconoscibile di Edilco impreziosisce il complesso e dimostra come le cose realizzate con gusto e attenzione siano fatte per essere vissute appieno.

**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



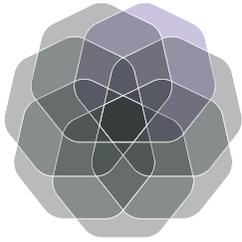
**COMODITÀ**  
VIVIBILITÀ  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

**Cortenuova**



**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ  
**VIVIBILITÀ**  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

**Cortenuova**



**Perdere il senso del tempo,  
ritrovando quello dello spazio.**

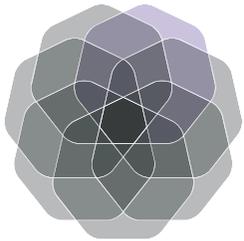
Ognuno ha un'esigenza in termini di spazi che varia a seconda dell'età, del progetto di vita, delle ambizioni. Per Cortenuova le soluzioni sono state studiate per adattarsi a stili diversi e offrire ad ognuno il giusto equilibrio architettonico: la casa su più piani, l'appartamento con una, due o tre camere, i volumi direzionali.

Spazi comodi e funzionali, compresi i ripostigli e gli ambienti di servizio con lavanderia attrezzata. Luminosi, grazie alla razionale distribuzione degli interni, alle ampie vetrate e ai bow-window. Aperti, come le grandi superfici dedicate a terrazze coperte, a loggia o con pompeiana. Inaspettati e piacevoli, come i 400 m<sup>2</sup> di giardino pensile.

Spazi che accompagnano il tempo del quotidiano e del lavoro, trasformandosi su misura in unità abitative personalizzate oppure in sedi direzionali mono e multi-modulari.

Vista interna soluzione a tre camere

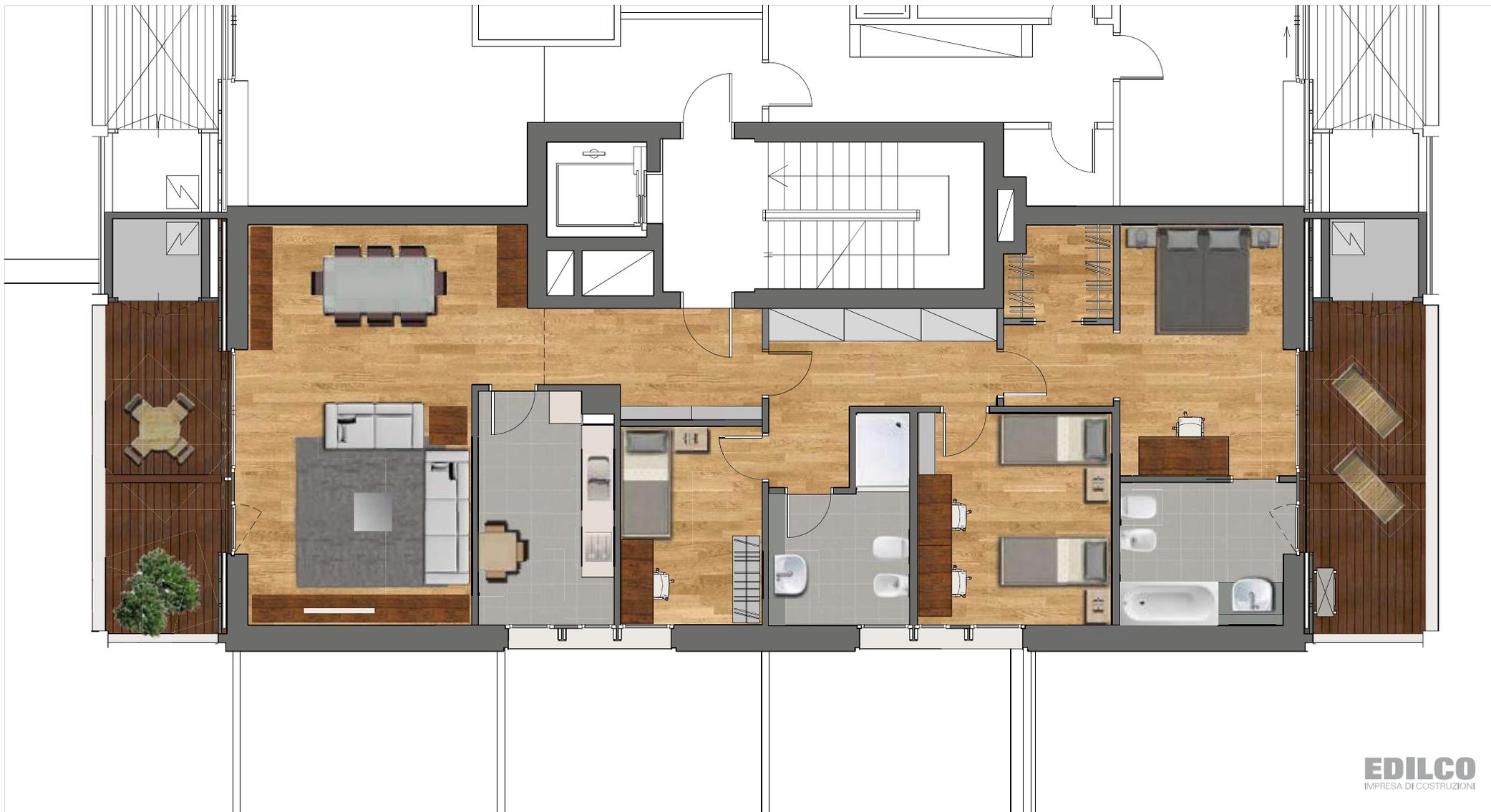
**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



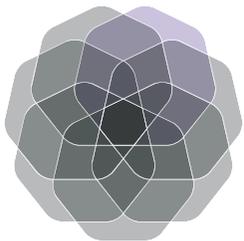
COMODITÀ  
**VIVIBILITÀ**  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

**Cortenuova**

Soluzione a tre camere



**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ  
**VIVIBILITÀ**  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

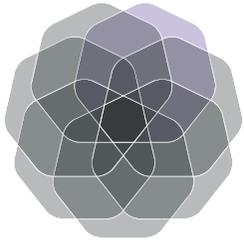
Cortenuova

Vista corte interna



**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ  
**VIVIBILITÀ**  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

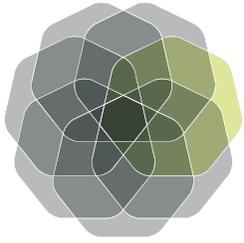
Cortenuova

Vista corte interna



**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
**VALORE**  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

Cortenuova



## Investire in sostanza, puntando sulla forma.

La qualità è una questione di principio, ma vive di soluzioni concrete.

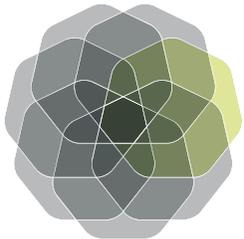
Ad esempio la scelta dei materiali di Cortenuova è calibrata su standard superiori: lo si può verificare leggendo il capitolato di realizzazione, concepito in funzione di durevolezza e valore estetico.

Inoltre l'investimento è garantito: l'immobiliare Edilrocca, che ha commissionato Cortenuova, utilizza strumenti precisi come la polizza assicurativa decennale sull'immobile e la fideiussione sugli anticipi versati prima della consegna dell'abitazione.

Infine, per concretizzare la qualità, a realizzare il complesso Cortenuova sarà Edilco S.p.a., un'impresa che nell'edilizia opera con serietà e competenza da quarant'anni.

Vista interna soluzione a due camere

**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



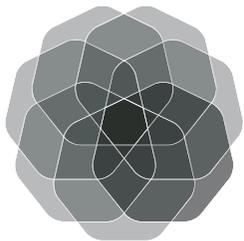
COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
**VALORE**  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

Corterjova

Soluzione a due camere



**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
VALORE  
**COMFORT**  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

Cortenuova



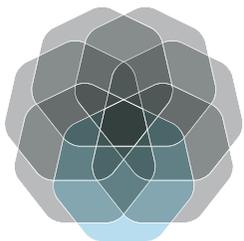
## Superare i limiti, rispettando le regole.

La libertà di abitare bene si misura anche con la tranquillità domestica. Cortenuova gode di un innovativo sistema di insonorizzazione e isolamento che garantisce un comfort acustico addirittura superiore ai requisiti di legge e che dà alle residenze un plus assolutamente d'eccellenza.

I vani sono infatti realizzati con un rivestimento di gesso ad alta densità che li circonda assicurandone una protezione estrema dallo stress sonoro, dalla rumorosità esterna, dalle vibrazioni degli impianti e dal normale calpestio dei vicini.

A Cortenuova il miglioramento della qualità della vita è più veloce degli standard contemporanei.

**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
VALORE  
COMFORT  
**EFFICIENZA**  
QUALITÀ  
DESIGN

Cortenuova



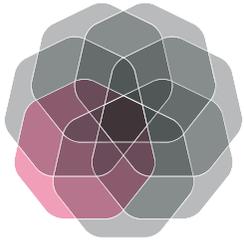
## Aumentare il benessere, riducendo i costi.

Cortenuova non è stata progettata soltanto nel rispetto dell'architettura cittadina, ma anche pensando all'impatto energetico. L'efficienza è stata calcolata per minimizzare i costi e assicurare la migliore resa. A Cortenuova il concetto di ecosostenibilità prende forma attraverso:

- pannelli solari che forniscono almeno il 50% dell'acqua calda sanitaria e impianto fotovoltaico che contribuisce a soddisfare il fabbisogno energetico richiesto dalle parti comuni;
- riscaldamento con caldaia centralizzata, regolato da cronotermostati, per ottimizzare i consumi, la gestione e la manutenzione;
- impianto autonomo di condizionamento che assicura uniformità di temperatura evitando sprechi e sforzi energetici;
- sistema di insonorizzazione eccellente: la tecnologia indispensabile per il comfort diventa funzionale all'isolamento termico.

Ecco cos'è Cortenuova: un complesso nuovo in città, che mette a loro agio i residenti e non crea disturbi all'ambiente.

**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
**QUALITÀ**  
DESIGN

**Cortenuova**



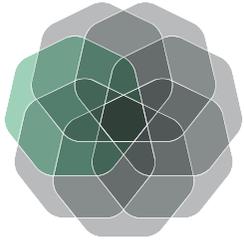
## Ripensare la qualità, guardando oltre.

Aspetto fondamentale per un'architettura innovativa è la ricerca di una funzionalità solida e duratura. Una visione progettuale che vada di pari passo con la cura del dettaglio e oltre le aspettative. Per questo, Cortenuova offre soluzioni tecniche di alto profilo ed efficienza.

- Il riscaldamento a pavimento è stato scelto per la sua capacità di mantenere costante la temperatura e per i costi di gestione molto contenuti. La caldaia a condensazione rafforza questo plus e lo rende ancora più efficiente.
- L'implementazione di componenti domotiche garantisce un'efficienza e una sicurezza ben al di sopra degli standard abitativi comuni. Un sistema che permette di monitorare le principali informazioni su energia, sicurezza ed efficienza delle residenze (anche con controllo a distanza). A questo si aggiungano soluzioni hi-tech come l'antifurto a sensori, il videocitofono touch-screen a colori e l'impianto satellitare.
- Il sistema di addolcimento dell'acqua assicura durata e sicurezza agli elettrodomestici. L'impianto di irrigazione permetterà ai possessori di spazi verdi di tenerli con cura e di vivere Cortenuova anche nei suoi spazi esterni.

Vista interna soluzione a tre camere

**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
**DESIGN**

**Cortenuova**



**Concepire l'estetica in una dimensione etica.**

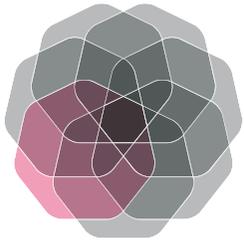
È importante che ogni costruzione contemporanea contempli nel calcolo dei volumi anche il verde, per i molti vantaggi che esso assicura: design e architettura non possono prescindere da questo.

I 400 metri quadrati di giardino pensile sono stati concepiti per integrare con armonia il complesso Cortenuova nell'ambiente. Inoltre, grazie al verde distribuito sul tetto e nella corte centrale, si riduce la dispersione termica, si aumenta il comfort acustico e si crea un microclima più gradevole nella stagione estiva.

Perché il modo migliore per proteggere l'ambiente, e di goderne, è a tutti gli effetti esserne parte.

Vista terrazzo soluzione a tre camere

**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI



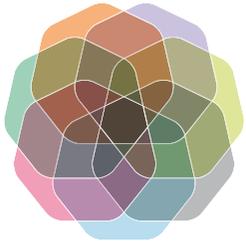
COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
**QUALITÀ**  
DESIGN

Cortenuova

Soluzione a tre camere con giardino di proprietà



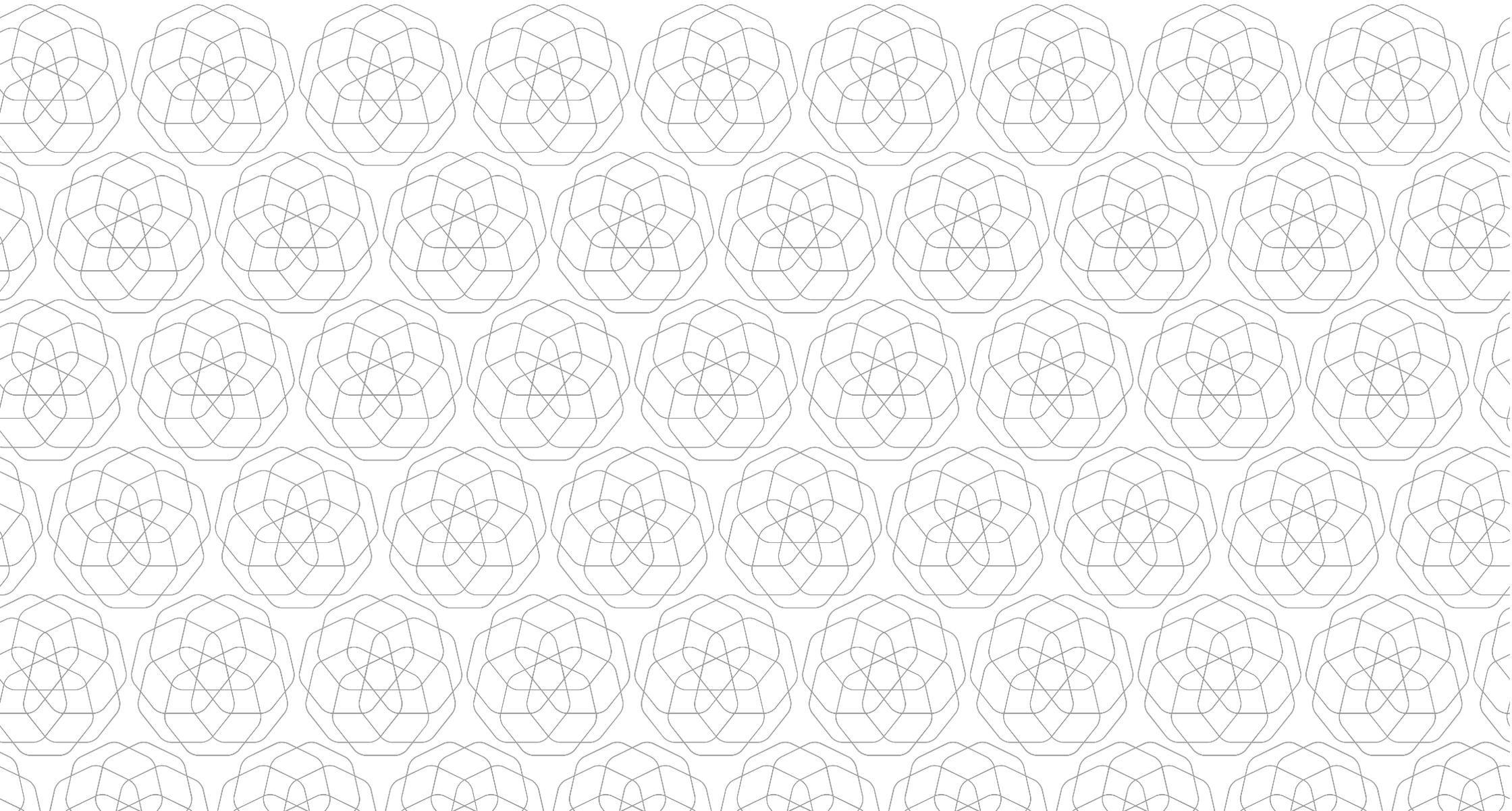
**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

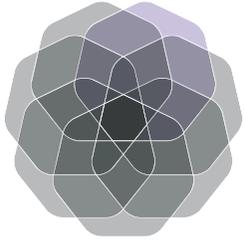


**Cortenuova**

*Aree direzionali e commerciali*

**Il prestigio e la comodità sono solo punti di partenza. Immaginate il resto.**





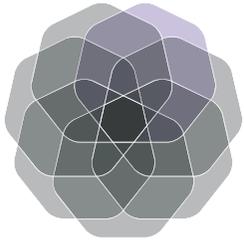
COMODITÀ  
**VIVIBILITÀ**  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

Cortenuova

Vista interna soluzione direzionale



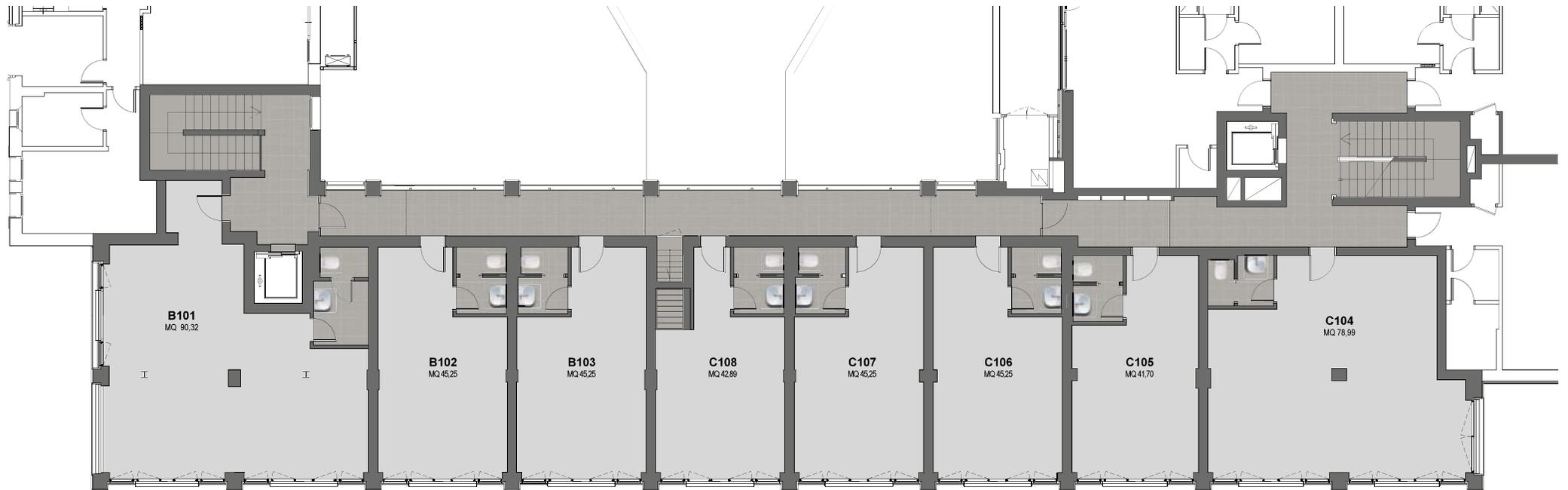
**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

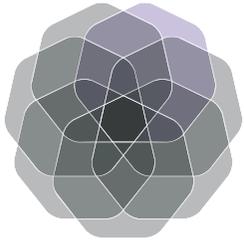


COMODITÀ  
**VIVIBILITÀ**  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

**Corterjova**

Planimetria immobili a destinazione direzionale





COMODITÀ  
**VIVIBILITÀ**  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

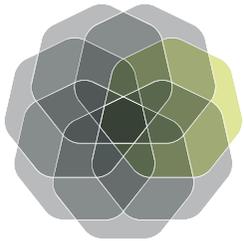
Cortenuova

Vista interna



**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
**VALORE**  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

Cortenuova

Vista esterna



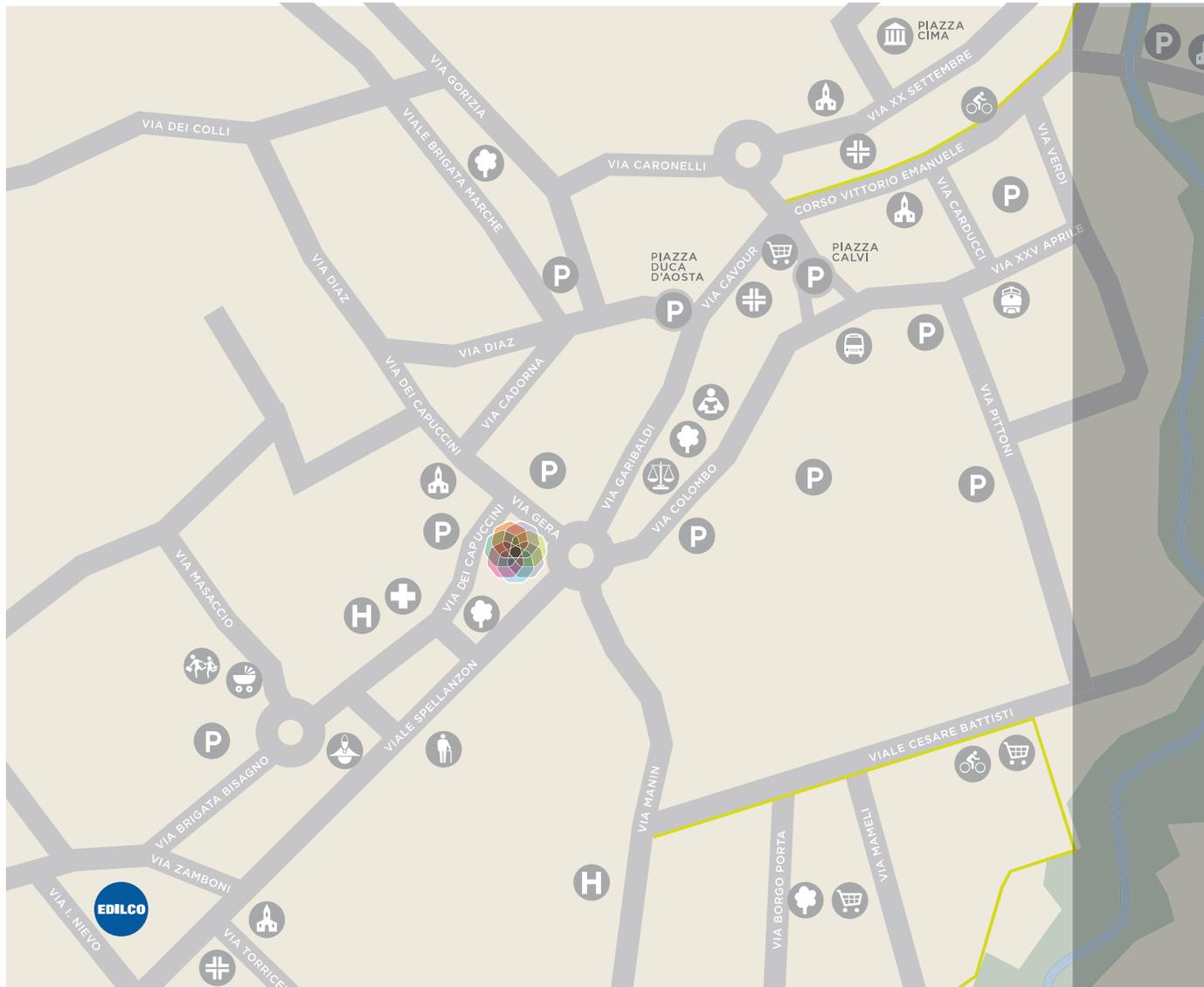
**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ  
VIVIBILITÀ  
VALORE  
COMFORT  
EFFICIENZA  
QUALITÀ  
DESIGN

Cortenuova



**Cortenuova.**  
**Appartamenti, uffici, negozi.**  
**Via Gera - Via dei Capuccini**  
**31015 Conegliano (TV)**

#### Informazioni e ufficio vendite

Via I. Nievo, 6  
31015 Conegliano (TV)  
Tel. 0438 62.854  
vendite@edilcospa.it

#### Impresa Immobiliare:

EDILROCCA S.r.l.  
Via Maggior Piovesana, 13/m  
31015 Conegliano (TV)  
Tel. 0438 62.854

#### Impresa Esecutrice

EDILCO S.p.a.  
Via I. Nievo, 6  
31015 Conegliano (TV)  
Tel. 0438 62.854 – Fax 0438 45.18.08  
www.edilcospa.it

#### Progettisti Architettonici

Arch. Evasio De Luca  
Arch. Mario Foltran  
Arch. Nerino Meneghello  
Conegliano (TV)

Le immagini e le piantine  
hanno scopo illustrativo.  
Il costruttore si riserva  
di apportare eventuali modifiche.

**EDILCO**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI