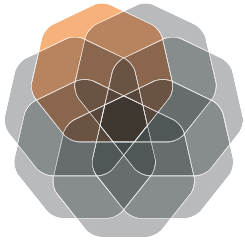




Cortenuova

Sentirsi a casa è solo un punto di partenza. Immaginate il resto.





COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova



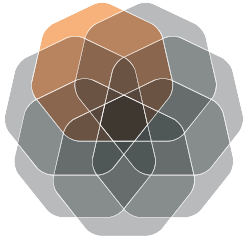
Guardarsi intorno, trovarsi in centro.

Un punto di vista ragionato, in ogni esperienza, è il perno essenziale per viverla fino in fondo. Per Edilco, questo ideale si traduce in un metodo di lavoro rigoroso e nella cura delle soluzioni architettoniche, per valorizzare un'area di Conegliano tra le più interessanti nel profilo della città.

Il complesso residenziale, direzionale e commerciale Cortenuova ha infatti una doppia natura: si trova in una zona tranquilla e affacciata sulle colline, ma anche a pochi passi dal centro, con grandi vantaggi in termini di comodità e qualità di vita.

La corte centrale e il giardino pensile armonizzano gli spazi, lo stile riconoscibile di Edilco impreziosisce il complesso e dimostra come le cose realizzate con gusto e attenzione siano fatte per essere vissute appieno.

EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



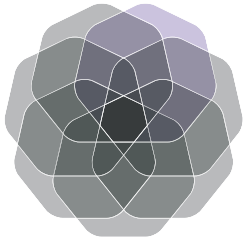
COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova



EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova



**Perdere il senso del tempo,
ritrovando quello dello spazio.**

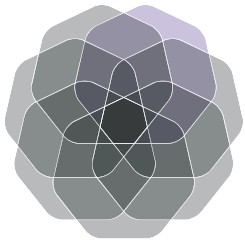
Ognuno ha un'esigenza in termini di spazi che varia a seconda dell'età, del progetto di vita, delle ambizioni. Per Cortenuova le soluzioni sono state studiate per adattarsi a stili diversi e offrire ad ognuno il giusto equilibrio architettonico: la casa su più piani, l'appartamento con una, due o tre camere, i volumi direzionali.

Spazi comodi e funzionali, compresi i ripostigli e gli ambienti di servizio con lavanderia attrezzata. Luminosi, grazie alla razionale distribuzione degli interni, alle ampie vetrate e ai bow-window. Aperti, come le grandi superfici dedicate a terrazze coperte, a loggia o con pompeiana. Inaspettati e piacevoli, come i 400 m² di giardino pensile.

Spazi che accompagnano il tempo del quotidiano e del lavoro, trasformandosi su misura in unità abitative personalizzate oppure in sedi direzionali mono e multi-modulari.

Vista interna soluzione a tre camere

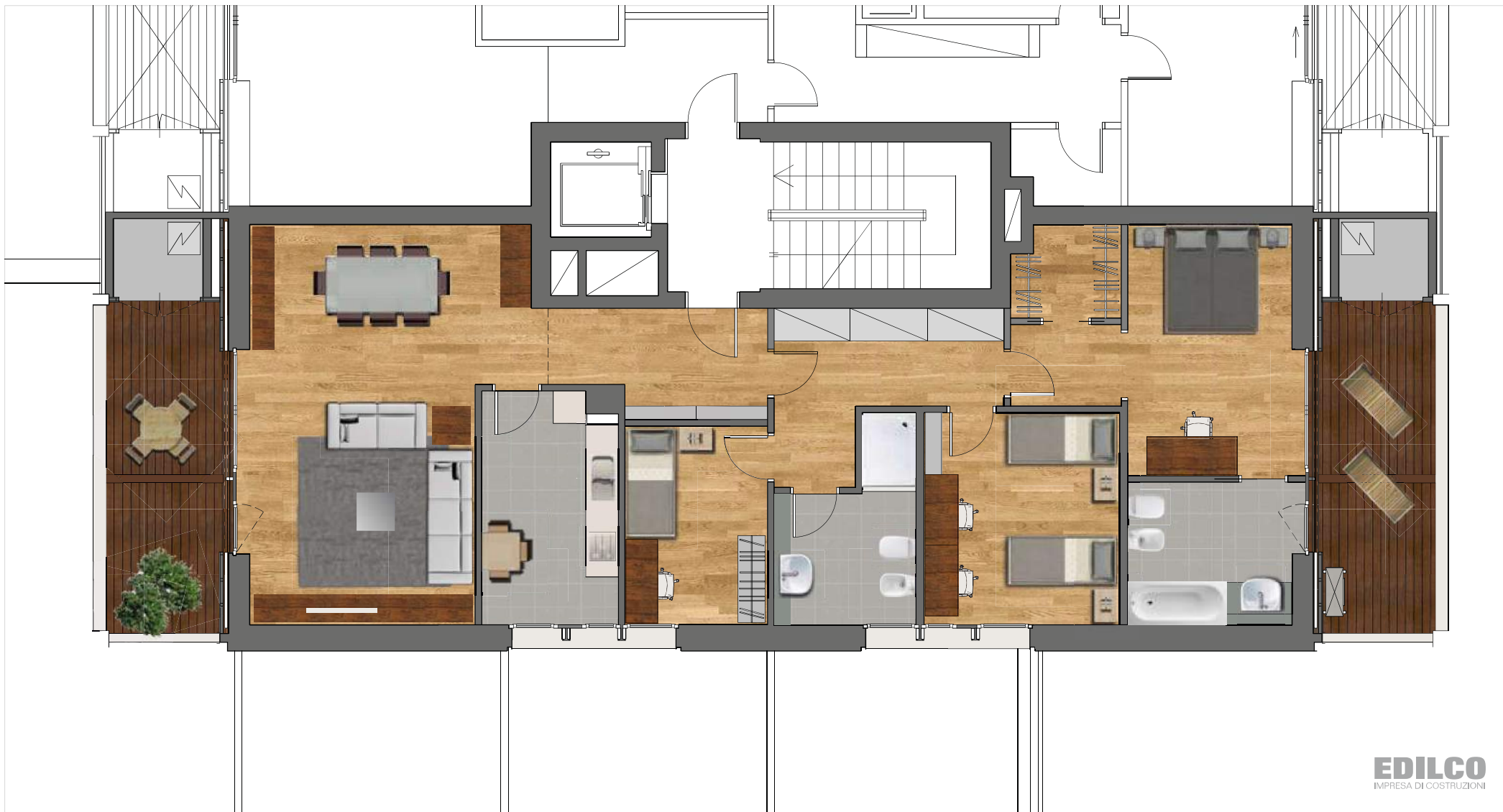
EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



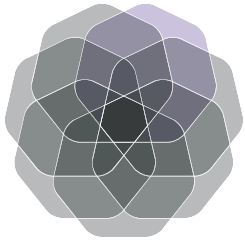
COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova

Soluzione a tre camere



EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

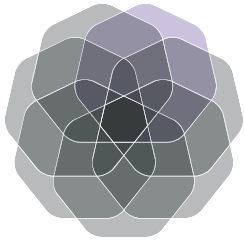
Cortenuova

Vista corte interna



EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

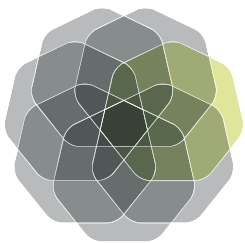
Cortenuova

Vista corte interna



EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova



Investire in sostanza, puntando sulla forma.

La qualità è una questione di principio, ma vive di soluzioni concrete.

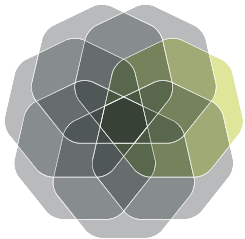
Ad esempio la scelta dei materiali di Cortenuova è calibrata su standard superiori: lo si può verificare leggendo il capitolato di realizzazione, concepito in funzione di durevolezza e valore estetico.

Inoltre l'investimento è garantito: l'immobiliare Edilrocca, che ha commissionato Cortenuova, utilizza strumenti precisi come la polizza assicurativa decennale sull'immobile e la fideiussione sugli anticipi versati prima della consegna dell'abitazione.

Infine, per concretizzare la qualità, a realizzare il complesso Cortenuova sarà Edilco S.p.a., un'impresa che nell'edilizia opera con serietà e competenza da quarant'anni.

Vista interna soluzione a due camere

EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



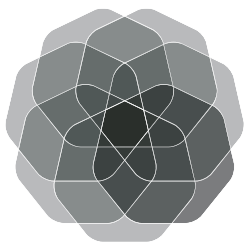
COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova

Soluzione a due camere



EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova



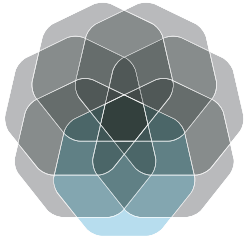
Superare i limiti, rispettando le regole.

La libertà di abitare bene si misura anche con la tranquillità domestica. Cortenuova gode di un innovativo sistema di insonorizzazione e isolamento che garantisce un comfort acustico addirittura superiore ai requisiti di legge e che dà alle residenze un plus assolutamente d'eccellenza.

I vani sono infatti realizzati con un rivestimento di gesso ad alta densità che li circonda assicurandone una protezione estrema dallo stress sonoro, dalla rumorosità esterna, dalle vibrazioni degli impianti e dal normale calpestio dei vicini.

A Cortenuova il miglioramento della qualità della vita è più veloce degli standard contemporanei.

EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova

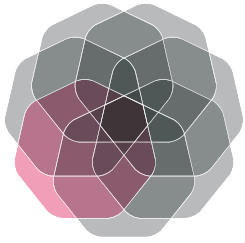


Aumentare il benessere, riducendo i costi.

Cortenuova non è stata progettata soltanto nel rispetto dell'architettura cittadina, ma anche pensando all'impatto energetico. L'efficienza è stata calcolata per minimizzare i costi e assicurare la migliore resa. A Cortenuova il concetto di ecosostenibilità prende forma attraverso:

- pannelli solari che forniscono almeno il 50% dell'acqua calda sanitaria e impianto fotovoltaico che contribuisce a soddisfare il fabbisogno energetico richiesto dalle parti comuni;
- riscaldamento con caldaia centralizzata, regolato da cronotermostati, per ottimizzare i consumi, la gestione e la manutenzione;
- impianto autonomo di condizionamento che assicura uniformità di temperatura evitando sprechi e sforzi energetici;
- sistema di insonorizzazione eccellente: la tecnologia indispensabile per il comfort diventa funzionale all'isolamento termico.

Ecco cos'è Cortenuova: un complesso nuovo in città, che mette a loro agio i residenti e non crea disturbi all'ambiente.



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova



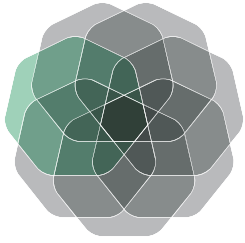
Ripensare la qualità, guardando oltre.

Aspetto fondamentale per un'architettura innovativa è la ricerca di una funzionalità solida e duratura. Una visione progettuale che vada di pari passo con la cura del dettaglio e oltre le aspettative. Per questo, Cortenuova offre soluzioni tecniche di alto profilo ed efficienza.

- Il riscaldamento a pavimento è stato scelto per la sua capacità di mantenere costante la temperatura e per i costi di gestione molto contenuti. La caldaia a condensazione rafforza questo plus e lo rende ancora più efficiente.
- L'implementazione di componenti domotiche garantisce un'efficienza e una sicurezza ben al di sopra degli standard abitativi comuni. Un sistema che permette di monitorare le principali informazioni su energia, sicurezza ed efficienza delle residenze (anche con controllo a distanza). A questo si aggiungano soluzioni hi-tech come l'antifurto a sensori, il videocitofono touch-screen a colori e l'impianto satellitare.
- Il sistema di addolcimento dell'acqua assicura durata e sicurezza agli elettrodomestici. L'impianto di irrigazione permetterà ai possessori di spazi verdi di tenerli con cura e di vivere Cortenuova anche nei suoi spazi esterni.

Vista interna soluzione a tre camere

EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova



Concepire l'estetica in una dimensione etica.

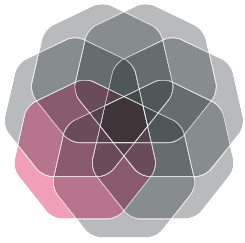
È importante che ogni costruzione contemporanea contempli nel calcolo dei volumi anche il verde, per i molti vantaggi che esso assicura: design e architettura non possono prescindere da questo.

I 400 metri quadrati di giardino pensile sono stati concepiti per integrare con armonia il complesso Cortenuova nell'ambiente. Inoltre, grazie al verde distribuito sul tetto e nella corte centrale, si riduce la dispersione termica, si aumenta il comfort acustico e si crea un microclima più gradevole nella stagione estiva.

Perché il modo migliore per proteggere l'ambiente, e di goderne, è a tutti gli effetti esserne parte.

Vista terrazzo soluzione a tre camere

EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova

Soluzione a tre camere con giardino di proprietà



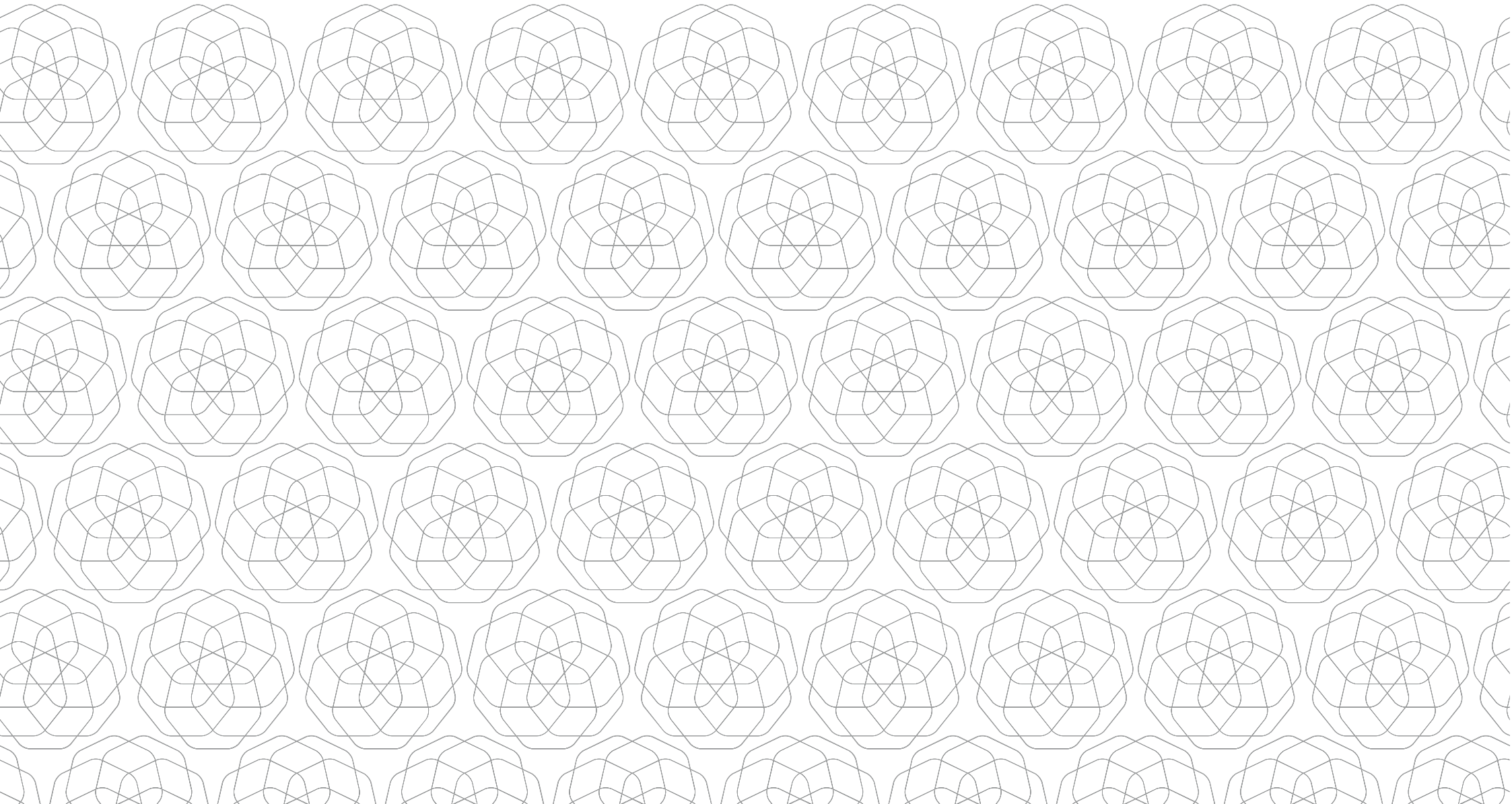
EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

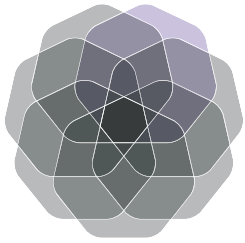


Cortenuova

Aree direzionali e commerciali

Il prestigio e la comodità sono solo punti di partenza. Immaginate il resto.





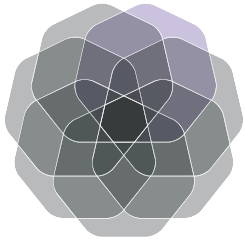
COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Corteruova

Vista interna soluzione direzionale



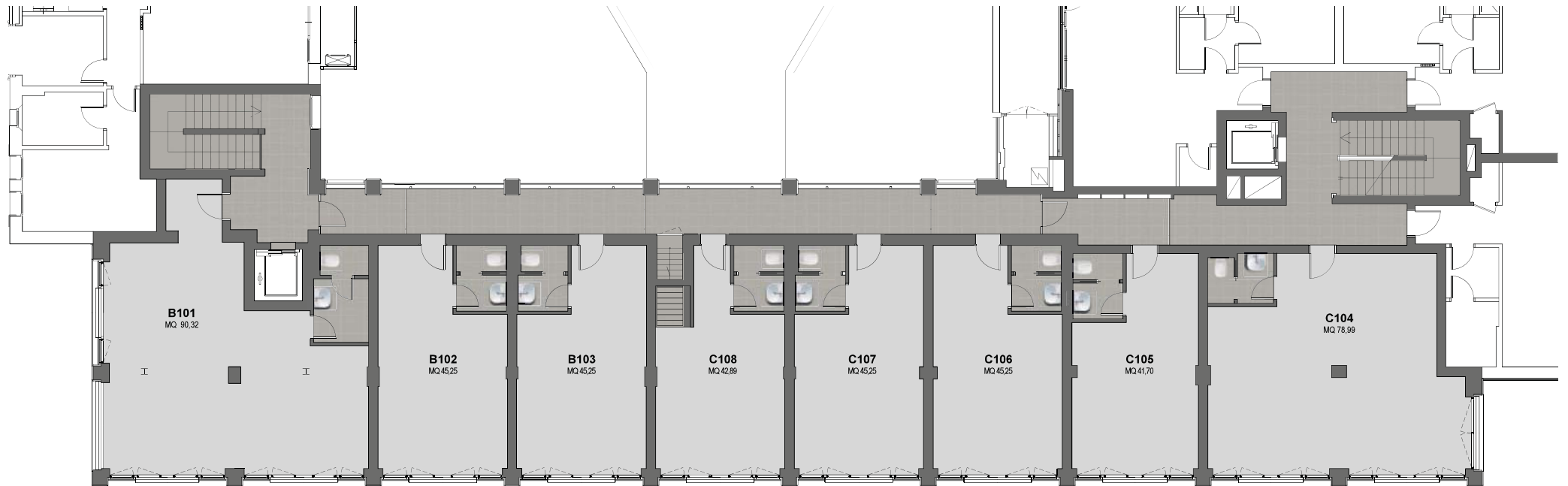
EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

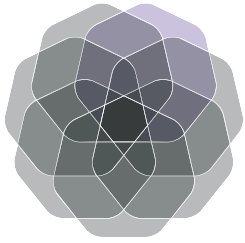


COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Corterjova

Planimetria immobili a destinazione direzionale





COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

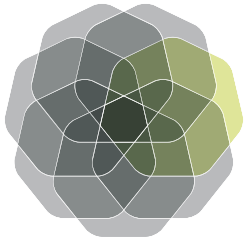
Cortenuova

Vista interna



EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova

Vista esterna



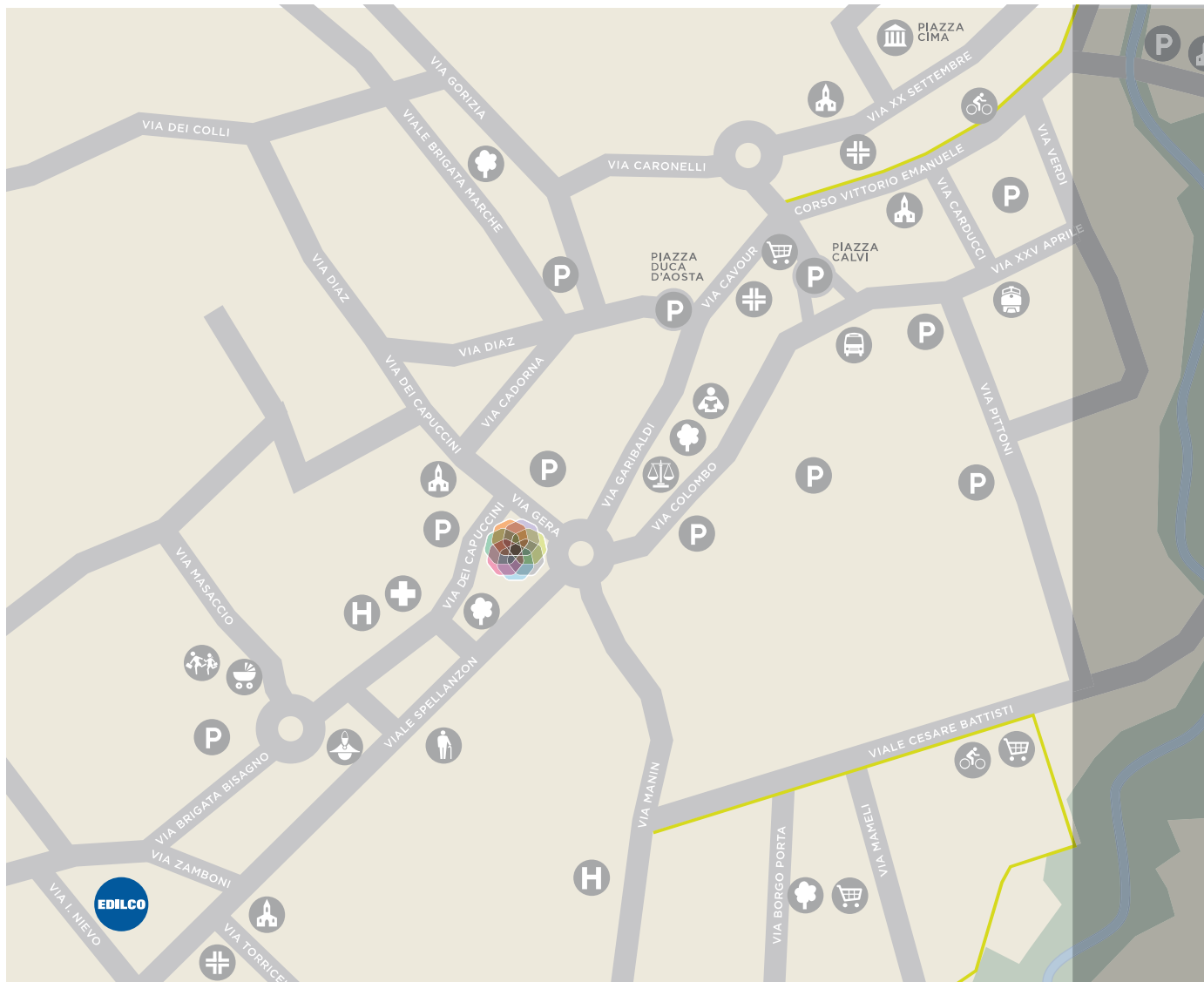
EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Foto: © Giuseppe Dall'Arche / Vision in Motion



COMODITÀ
VIVIBILITÀ
VALORE
COMFORT
EFFICIENZA
QUALITÀ
DESIGN

Cortenuova



Cortenuova.
Appartamenti, uffici, negozi.
Via Gera - Via dei Capuccini
31015 Conegliano (TV)

Informazioni e ufficio vendite

Via I. Nievo, 6
31015 Conegliano (TV)
Tel. 0438 62.854
vendite@edilcospa.it

Impresa Immobiliare:

EDILROCCA S.r.l.
Via Maggior Piovesana, 13/m
31015 Conegliano (TV)
Tel. 0438 62.854

Impresa Esecutrice

EDILCO S.p.a.
Via I. Nievo, 6
31015 Conegliano (TV)
Tel. 0438 62.854 – Fax 0438 45.18.08
www.edilcospa.it

Progettisti Architettonici

Arch. Evasio De Luca
Arch. Mario Foltran
Arch. Nerino Meneghelo
Conegliano (TV)

Le immagini e le piantine
hanno scopo illustrativo.
Il costruttore si riserva
di apportare eventuali modifiche.

EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI