EDILCO
IMPRESA DI COSTRUZIONI

Piano di recupero di Via Calvi

Conegliano (TV)

Committente:	**COLMA di Coletti Umberto & C.** Via Nannetti 122 – 31029 Vittorio Veneto (TV)
Autorizzazioni:	Permesso di costruire prot. 9706/SU, pratica n. 45/2012 e succ. varianti Permesso di costruire prot. 6536/PDT, pratica n. 30/2012 e succ. varianti
Data inizio lavori:	giugno 2014
Data fine lavori:	maggio 2017
Progetto architettonico e D.L.:	Architetti Nerino Meneghello e Plinio Meneghello Via Molena 9/A - 31015 Conegliano (TV)
Progetto strutture e D.L.:	Ing. Franco Forcellini – VENICE PLAN INGEGNERIA Rampa Cavalcavia 26/a – 30172 Venezia (VE)
Progetto impianti e D.L.:	Ing. Antonio Casagrande Via Collodi, 11 – 31029 Vittorio Veneto (TV)
Collaudatore:	Ing. Carlo Kehrer Via Carducci 35 – 32042 Calalzo di Cadore (BL)

Descrizione del contesto

L'area oggetto di ristrutturazione e nuova costruzione è posta nel centro abitato del comune di Conegliano e si affaccia a Nord sul marciapiede prospicente viale Vittorio Emanuele e a Sud su Piazza Calvi, area che ospita il mercato settimanale cittadino.



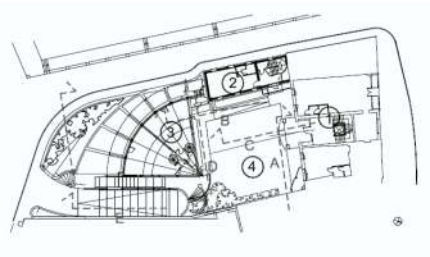
Vista da Corso Vittorio Emanuele II – stato di fatto



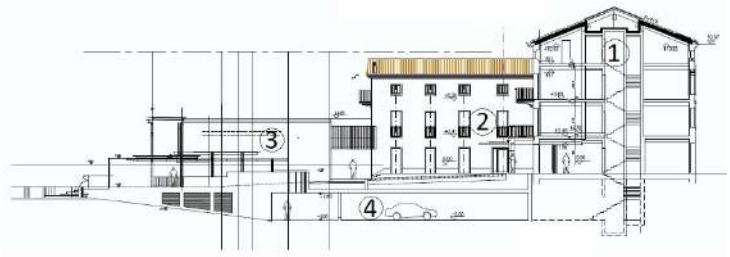
Vista da Piazza Calvi – stato di fatto

Descrizione sintetica dei lavori

L'intervento prevede la ristrutturazione dell'edificio storico esistente (corpo 1), la demolizione delle superfetazioni esistenti con ricavo dei volumi per la realizzazione di un nuovo edificio attiguo all'esistente (corpo 2) ed un nuovo edificio commerciale (corpo 3) a chiusura del giardino interno. Viene inoltre realizzato un volume interrato (corpo 4) adibito ad autorimessa e magazzini.



L'impresa EDILCO è stata appaltatrice (general-contractor) di tutte le opere necessarie alla realizzazione del progetto di recupero (opere edili, opere in cartongesso, serramenti, impianti elettrici, impianti termoidraulici, opere di urbanizzazione).



Per la realizzazione di tali opere sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- Demolizione dei fabbricati annessi al corpo principale e della cinta muraria;
- Consolidamento del terreno di fondazione tramite iniezioni;
- Demolizioni di tramezze, pavimenti, intonaci, murature, vano scala all'interno del corpo 1;
- Consolidamento delle murature portanti mediante applicazione a mezzo di connettori di rete in F.R.P. e betoncino;
- Demolizione (a stralci) dei solai lignei di interpiano e di copertura del corpo 1 e realizzazione di nuovi solai;
- Esecuzione di paratia in microdiaframmi in calcestruzzo armato, per il sostegno del terreno lungo Via Calvi e per consentire gli scavi all'interno del fabbricato esistente, fino alla quota del piano interrato;
- Esecuzione di paratia in micropali, per il sostegno del terreno sul lato Est (muro di confine con altra proprietà);
- Scavi di sbancamento dell'area e scavo all'interno del fabbricato storico esistente, getto del magrone di sottofondazione;
- Posa delle membrane di impermeabilizzazione;
- Realizzazione delle strutture interrate in calcestruzzo armato;
- Realizzazione delle strutture in elevazione n calcestruzzo armato e carpenteria metallica;
- Realizzazione delle murature di tamponamento in laterizio;
- Esecuzione dei manti di copertura, impermeabilizzazioni e lattonerie;
- Esecuzione degli impianti (elettrico, termo-idraulico, ascensore);
- Realizzazione di opere in cartongesso (contropareti, divisori, controsoffitti);
- Realizzazione di massetti, intonaci, pavimenti e rivestimenti;
- Realizzazione di cappotti e isolamenti;
- Recupero e restauro di elementi in pietra di facciata e di decoro;
- Esecuzione delle opere di urbanizzazione di progetto.

Documentazione fotografica delle principali lavorazioni eseguite



Demolizioni esterne



Iniezioni di consolidamento



Paratia in micropali





Microdiaframmi in c.a. eseguiti all'interno edificio esistente



Microdiaframmi in adiacenza



Demolizioni interne



Demolizioni solai, risarciture murarie



Consolidamento murature: rete in F.R.P



Consolidamento murature: betoncino





Formazione di nuovi solai in legno



Platea corpo interrato



Impermeabilizzazione di strutture interrate



Muri casserati con sistema controterra



Strutture interrate



Strutture in elevazione





Copertura in carpenteria metallica e pannelli XLAM



Tamponamenti in laterizio



Opere in cartongesso



Isolamenti a cappotto





Recupero e restauro di elementi in pietra esistenti




Realizzazione di giardino pensile

Documentazione fotografica a fine lavori



Vista da Corso Vittorio Emanuele II a fine lavori



Vista da Piazza Calvi a fine lavori